



شركة مصانع الزيوت النباتية
Vegetable Oil Industries Co

التقرير السنوي 2 0 2 2



شركة مصانع الزيوت النباتية
Vegetable Oil Industries Co



مجلس الإدارة



السيد إياد نبيه درويش الحجي

رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة المستقبل للاستثمارات العامة

مدير عام شركة استرا للاستثمار- عمان

- عضو مجلس إدارة/شركة الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية.
- عضو مجلس إدارة/شركة الشرق الأوسط للتأمين -الأردن.
- عضو مجلس إدارة/شركة مظهر عناب وشركائهم - الأردن.
- عضو مجلس إدارة/الشركة التقنية لتجارة المركبات وقطع الغيار - الأردن.
- عضو مجلس إدارة/ شركة المشروبات الوطنية كوكا كولا - فلسطين.
- عضو مجلس إدارة / مصرف الصفا الإسلامي



السيد أيمن حاتم صديق أبو غزاله

نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة الحاج طاهر المصري

- مدير عام شركة الحاج طاهر المصري.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون
- عضو مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي





السيد زهير خالد زهير العسيلي

عضو مجلس الادارة

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- مدير عام شركة إكسلنس للتجارة و التعهدات
- رئيس العمليات لمجموعة شركات العسيلي.
- رئيس مجلس إدارة/شركة المتكاملة لمواد الصحة و ألسلامه.
- عضو مجلس إدارة/شركة أو- سيل لتكنولوجيا المعلومات.
- رئيس مجلس إدارة/ مؤسسة الرواد الشباب -فلسطين.
- رئيس مجلس إدارة/مؤسسة المستقبل للبحوث و الدراسات أاستراتيجيه.
- عضو مجلس إدارة / المؤسسة الفلسطينية لدعم الشركات الصغيرة.



السيد عبد الحكيم حسن فقها

عضو مجلس اداره

- ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
- الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي
- تولى السيد/فقهاء منصبه رئيساً تنفيذياً للشركة منذ العام 2006، وتتضمن مهامه إعداد الخطط الإستراتيجية لشركات المجموعة بالتنسيق مع مجالس الإدارة واللجان المنبثقة عنها، والإشراف على تنفيذ هذه الخطط.
- رئيس مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين.
- رئيس مجلس إدارة شركة البينار للتجارة العامة.
- رئيس مجلس شركة الرابية للحبوب والأعلاف.
- رئيس اتحاد الصناعات الغذائية.



السيد هشام ظافر المصري

عضو مجلس إدارة. مستقل

- بكالوريوس في إدارة الاعمال / الاقتصاد من جامعة نورث ايسترن 2003.
- برنامج روتمان لاداره التنفيذيه عام 2015/2014 شركة
- عضو مجلس اداره في الشركات ادناه.
- بنك القاهره عمان.
- شركة المشروعات الوطنيه (كوكاكولا- كابي) – فلسطين.
- شركة النقلات السياحيه الاردنيه (جت) عمان – الأردن.
- شركة فلسطين للتنميه والاستثمار المحدوده (باديكو القابضه)- فلسطين.
- منظمة الرؤساء الشباب YPO.
- TEM OT International GMBH.

الوظائف التي يشغلها

- الشريك الإداري في شركة الظافر للاستثمار.
- المدير التنفيذي للشركة التقنيه لتجارة المركبات وقطع الغيار .
- الشريك المؤسس في شركة تشويش لتطوير البرمجيات.
- الشريك المؤسس في شركة دوز لتكنولوجيا المعلومات.





السيد بسام حامد ولويل

عضو مجلس إدارة.
ممثّل شركة المسيرة للاستثمار.

- رئيس مجلس إدارة شركة راية للإعلام والنشر.
- عضو مجلس إدارة اتحاد الصناعات الغذائية.
- رئيس مجلس إدارة شركة أريحا لتطوير وإدارة وتشغيل المنطقة الزراعية الصناعية.



السيد رشيد فايق الكخن

عضو مجلس إدارة. مستقل

- ممثّل شركة المستقبل للاستثمارات العامة.
- ماجستير اداره ماليه ومحاسبه.
- بكالوريوس محاسبة وإدارة اعمال.
- المدير المالي جامعة النجاح الوطنية منذ عام 2000 م.
- أستاذ جامعي سابق في جامعة النجاح الوطنيّه من 1985 – 2000م
- عضو مجلس إدارة شركة النجاح للأستثمارات.
- امين سر مجلس إدارة شركة مستشفى النجاح.
- عضو مجلس إدارة سابق في البنك الإسلامي الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة بنك الصفا منذ العام 2021.



السيد علي هيجوي

المدير العام

- يحمل درجة اليكالوريوس بالكيمياء والاحياء ودرجة الماجستير بالكيمياء الصيدلانية ودرجة الماجستير بداره الاعمال.
- خبره تتجاوز العشرين عاما بالصناعات الغذائية. حيث شغل مناصب متعدده بشركه المشروبات الوطنيه كوكا كولا منذ نشاتها عام 1998 ولمدة عشره سنوات. وشغل منصب مدير عام لشركات كبرى بانتاج المواد الغذائية بالمملكه العربيه السعوديه. وشغل منصب مدير عام بشركه بال غاز للخدمات والتوزيع ومنصب مدير عام بشركه مسروجي بلسم. ويحمل شهادات ودورات في الجوده والاداره والمهارات الاداريه. منها شهاده مدقق رئيس لانظمة الجوده.



الإدارة التنفيذية:

- المدير العام : علي صالح هيجاوي
- المدير المالي : فرحان صالح حسن دويكات
- مديرة مكتب المدير العام : ميرفت الكيلاني
- مديرة العلاقات ألعامه : ميرفت الكيلاني
- مدير المصنع : المهندس حسن علي زحلان
- مدير المبيعات : أوسام الأقرع
- مدير المشتريات : هشام دبابسة
- مديرة الجودة : المهندسة فاطمة الرياحي

مدققي حسابات الشركة والمستشارين

- مدققي حسابات الشركة : السادة ارنست ويونغ
- المدقق الداخلي : السيدة تهاني حموضه مقبول
- المستشار القانوني : مكتب الزعبي للمحاماه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة الحضور الكرام،
حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني ان ارحب بكم باسمي وباسم أعضاء مجلس الاداره في اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي لشركة مصانع الزيوت النباتية المساهمة العامة المحدودة بنابلس ، متمنيا للجميع دوام السعادة وموفور الصحة

الاخوه المساهمين المحترمين،

منذ لحظة تأسيس الشركة عام 1953 بهدف تعبئة زيت الزيتون الفلسطيني وتسويقه محليا وخارجيا مروراً بإطلاق أولى منتجاتها المعبأة من السمن النباتي عام 1961، كانت وما زالت تطلعات شركة مصانع الزيوت النباتية وأملها بان تكون مثلاً يحتذى به في الصناعة الفلسطينية وذلك من خلال تقديم منتجات عالية الجودة تتناسب مع جميع الفئات في المجتمع الفلسطيني والعربي على وجه الخصوص.

يؤسفني اعلامكم ان الشركة واجهت بالعام 2022 صعوبات كثيرة أهمها الارتفاع الكبير والغير مسبوق بكلفة مواد الإنتاج واهمها ارتفاع أسعارالزيوت لمستويات قياسيه وكذلك ارتفاع كبير باجور الشحن البحري والذي لم تتمكن الشركة من رفع أسعارالبيع بما يوازي الارتفاع بالتكاليف وتحملها جزء كبير من هذه التكاليف والذي اثر بصورة كبيرة على الأرباح التشغيليه

كذلك قيام التجار بتخزين كميات كبير من السمن النباتي عام 2021 وقبل رفع الأسعار للمضاربه وتحقيق أرباح من فروق الأسعار والذي اثر بصورة ملموسه على مبيعات الشركة عام 2022.

وقد تم انتقال مقر الشركة الى المباني الجديده. بالإضافة الى نقل المستودعات من المباني القديمه الى المباني الجديده والمجهزه حسب المواصفات العالميه والتي توهل الشركة للحصول على شهادات الجوده العالميه. ويعمل الطاقم الفني على ترتيبات نقل عمليات الإنتاج الى المباني الجديده بعد إتمام وصول المعدات الجديده. كما وقد حصلت



منتجات الشركة على شهادة المذاق العالي من معهد التذوق العالمي في بلجيكا. وقد تم تجديد حصول الشركة على شهادة FDA الامريكيه وشهادة الجوده الفلسطينيه وشهادة الجوده العالميه ISO 2015.

أصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية، يسرني أن اقدم لكم التقرير السنوي المتضمن البيانات والحسابات المالية الختامية وايضاحاتها التي تعكس نتائج أعمال الشركة للعام 2022. وذلك وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية والقوانين السارية في فلسطين. انتهر هذه الفرصة للتقدم بالشكر الجزيل إلى كافة من كان له دور في تحقيق هذا النجاح وان شاء الله تستمر مسيرتنا نحو مزيد من التقدم والازدهار بإذنه تعالى.

اخوكم،
ايد درويش الحجي



نبذة عن الشركة:

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية عام 1953 كشركة مساهمة عامة تحت اسم شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية في المنطقة الصناعية الشرقية لمدينة نابلس على مساحة 38 دونم من الأرض، بهدف تكرير زيت الزيتون و تعبئته للإستهلاك المحلي و التصدير للخارج. في عام 1961 بدأت بإنتاج السمن النباتي و ذلك بإشراف شركة زويفر الهولندية حيث قام الخبراء الهولنديين بتحديث المصنع و تدريب الأيدي العاملة و الفنيين في المصانع الهولندية إلى أن أصبح الإنتاج بأيدي عربية ووفقا لأحدث المعايير الدولية. و في العام 1985 بدأت الشركة بتكرير الزيوت النباتية السائلة بعد أن تم تطوير المصنع و تزويده بالآلات الحديثة و المتطورة.

اليوم أصبحت شركة مصانع الزيوت النباتية كشركة متخصصة في تصنيع الزيت و السمن النباتي قادرة على سد حاجة السوق المحلي و التصدير إلى الخارج، و اكتسبت منتجاتها شهرة واسعة نالت رضا و استحسان المستهلك لما تمتاز به من نكهة و طعم فريدين و جودة عالية جعلتها تحافظ على مكانتها في الأسواق المحلية و العربية على مدى سنوات طوال.

ويعمل في الشركة حاليا 72 مستخدم بين إداري و فني .



الرؤيا :

تقديم منتجات ذات جودة عالية و ذوق أصيل.

الأهداف :

- القيادة في السوق الفلسطيني في مجال إنتاج الزيوت النباتية والسمن النباتي على وجه الخصوص.
- بناء علاقات طويلة الأمد مع المستهلك.
- الحفاظ على البيئة وإتباع جميع قواعد السلامة.
- المساهمة في دعم وتطوير الاقتصاد الوطني.
- تحقيق نمو اقتصادي مستدام.
- خلق فرص لتدريب الكادر الوظيفي لمهنية افضل. من خلال تطوير وتدريب الكوادر العاملة.
- والحوافز والتدريب المستمر وتعزيز مفهوم الانتماء والولاء للشركة.
- تقديم منتجات متميزة بجوده عاليه من اجل تعزيز اسم الشركة وسمعتها كشركة رائده في مجال إنتاج وتكرير السمن النباتي والزيوت السائلة.
- خلق منفعة متبادلة طويلة الأجل مع المستهلكين.
- الحصول على تقدير ورضاء العملاء والمساهمين والموظفين.
- المحافظة على البيئة والالتزام بقواعد السلامة العامة.
- المساهمة في دعم وتطوير الاقتصاد الوطني.
- الإبداع في تطوير صناعة السمن النباتي والزيوت النباتية.
- الارتقاء باسم الشركة على المستوى المحلي والإقليمي وتوسيع قاعدة المستهلكين.
- الوصول إلى مركز قيادي في أسواق السمن والزيوت النباتية.
- تطوير الشركة بهدف تحسين كفاءة الإنتاج واستغلال الطاقة الفائضة وتخفيض التكاليف والاستغلال الأمثل للموارد المتاحة.

كبار مساهمي الشركة كما في 2022/12/31 مقارنة مع 2021 /12/31

نسبة المساهمة	عدد الأسهم 2021	نسبة المساهمة	عدد الأسهم 2022	المساهم
33.83%	1353214	33.83%	1353214	الشركة العربية للتمويل والتجارة
32.77%	1310906	32.77%	1310906	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
7.65%	305965	7.65%	305965	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
5.80%	232000	5.80%	232000	هيئة التقاعد الفلسطيني
3.33%	133333	3.33%	133333	خالد صبيح المصري

ويبلغ عدد مساهمي الشركة 2460 مساهم ويبلغ عدد الأسهم المكتتب بها والمدفوعة بالكامل 4 ملايين سهم .

المبالغ التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة عام 2022

الاسم	مصاريف سفر دينار	المكافأة دينار	المجموع دينار
اياذ نبيه درويش الحجري	3000	0	3000
ايمن ابو غزاله	2400	0	2400
عبد الحكيم الفقها	2400	0	2400
هشام المصري	2600	0	2600
زهير عسيلي	2400	0	2400
رشيد الكخن	2400	0	2400
بسام حامد ولويل	2400	0	2400
المجموع	17600	0	17600

مصاريف السفر المدفوعة هي عبارة عن تخصيص مبلغ 400 دينار بدل حضورالعضو لكل جلسه و600 دينار للعضو من خارج فلسطين وقد عقد مجلس الإدارة 6 جلسات خلال عام 2022 ويتم صرف مكافأة المجلس حسب النظام وهو تخصيص 10% من صافي الارباح التشغيليه بحد اقصى 5000 دينار للعضو

ويتم إبلاغ الهيئات الرقابية بنتائج هذه الاجتماعات حسب الأصول حيث يبدي مجلس الإدارة حرصه الدائم بالإفصاح عن البيانات المالية والأموال الجوهرية استنادا إلى قوانين وانظمه هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين مما يحقق الشفافية ومراعاة حقوق المساهمين .

بلغت منافع الادارة التنفيذية العليا خلال عام 2022 (155035 دينار أردني)





الحوكمة

تسعى شركة مصانع الزيوت النباتية إلى تبني مبادئ وقواعد مدونة حوكمة الشركات الفلسطينية وذلك من خلال السعي الدائم للتطبيق الفعلي لقواعدها، ويتجسد ذلك من خلال تبني مجلس إدارتها للقواعد والإجراءات التي تنص عليها مدونة قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة في فلسطين والمنبثقة عن اللجنة الوطنية من ضمن التوجيهات الاستراتيجية الهامة لمجلس الاداره وذات الاولوية في معظم قراراته لهذا الغرض، قام المجلس بانتخاب وتشكيل عدة لجان من أعضاء المجلس والتي وضعت نصب أعينها تحقيق مجموعة من الاهداف والمهام للوصول الى تدعيم عنصر الشفافية والاستقلالية وضمان اتخاذ القرارات السليمة والموجهة نحو تحقيق أهداف الشركة، وتحسين وتطوير أداءها، وتحسين المناخ الاستثماري وتعزيز ثقة اصحاب المصالح الآخرين بالشركة وضمان التعامل العادل لكافة الأطراف سواء مساهمين أو عاملين أو أي من ذوي العلاقة باستخدام العديد من الأدوات والطرق المختلفة لضمان المتابعة الحثيثة لذلك، من ضمنها تشكيل اللجان المختلفة المنبثقة عنه وتبني ورعاية تأسيس وحدة خاصه للتدقيق الداخلي بالشركة واعتماده لدليل سياسات وإجراءات عمل ونظام داخلي وهيكلية تنظيميه خاصه لتلك الوحده وفقا للمعايير الدولية للتدقيق الداخلي المعتمدة.

اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لقد كان لتشكيل هذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه ، وعمل الاجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتبعد المخاطر عن عمل الشركة، كما أنها تراقب السياسات والأنظمة وإجراءات العمل الموجودة من خلال عقد اجتماعات دوريه لتلك اللجان والاطلاع على تقارير وحدة التدقيق الداخلي وتقديم التوصيات التي تؤدي إلى التطوير بحيث تتماشى مع مبادئ الشركة لتكون أكثر فعالية واكل تكلفة وبالتالي أعلى ربحية، كما أن متابعتها للأموال المالية والاطلاع على مختلف الجوانب الاستثمارية التي تنوي الشركة القيام بها تسهل على الادارة التنفيذية أخذ القرارات الصائبة والتي تحقق اكبر عائد على المساهمين والمستثمرين، إضافة إلى تشكيل بعض اللجان الفرعية المؤقتة المنبثقة عنها والتي يتم تشكيلها لأغراض خاصة حيث تعد من اللجان الهامة في دراسة وتحليل ومتابعة بعض قرارات اللجان والتي ستزيد من فعالية عمل الشركة وكوادرها.



واللجان المنبثقة عن مجلس الادارة تعتبر لجان دائمة

اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

اللجنة التنفيذية	لجنة التدقيق
عبد الحكيم فقهاء	عبد الحكيم فقها
ايمن ابو غزاله	رشيد الكخن
زهير خالد عسيلي	

مهام وصلاحيات اللجنة التنفيذية

1. متابعة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واية مهام يتم تكليف اللجنة بها من قبل مجلس الادارة.
2. المصادقة على عمليات شراء الأصول الثابتة والمواد الأولية مجتمعة أو من خلال مقررها وبعض اعضائها وذلك وفق التفاصيل الواردة في النظام المالي المعتمد في الشركة.
3. مناقشة الخطط المتعلقة بتطوير العمليات الصناعية و المنتجات ورفع توصياتها لمجلس الإدارة. مناقشة تقارير الأداء التشغيلي (مبيعات، تقارير مالية، انتاج، ...) بحيث تكون هذه التقارير بندا دائما على جدول أعمال اجتماعاتها.
4. - مناقشة النسخة الأولية من الموازنة التقديرية ورفع توصياتها باعتمادها و/أو رفضها و/أو طلب تعديلها إلى مجلس الإدارة.
5. مناقشة تقارير نسبة الانجاز من الموازنات التقديرية و خطط المبيعات و الانتاج المعده من قبل الادارة التنفيذية بشكل ربع سنوي ورفع التوصيات الملائمة لمجلس الادارة.
6. مناقشة ومتابعة واتخاذ القرارات اللازمة بالمواضيع المحالة إليها خطيا من مجلس الإدارة مجتمعاً أو من رئيس مجلس الإدارة.
7. متابعة استثمارات الشركة

صلاحيات اللجنة

1. عقد اجتماعات تحضيرية لمواضيع مجلس الادارة.
2. اتخاذ القرارات اللازمة لتوقيعها وقرارها من مجلس الإدارة من خلال تفويض صريح للجنة التنفيذية في متن هذه القرارات للتنفيذ .
3. دراسة ومناقشة المواضيع المدرجة على جدول اعمال مجلس الادارة واتخاذ قرارات اولية.

4. اتخاذ القرارات و/أو التوصيات بخصوص مشتريات الأصول الثابتة والمواد الأولية وفق جدول الصلاحيات الوارد في النظام المالي المعتمد في الشركة .
5. صلاحية طلب اي تقارير تراها مناسبة من الادارة التنفيذية على أن يتم ذلك من خلال مقرر اللجنة أو بقرار صادر عن اجتماع اللجنة .
6. التوصية لمجلس الإدارة بتعديل الموازنات التقديرية وفقا لمتغيرات السوق إذا اقتنعت بوجاهة الأسباب التي تقدمها الادارة التنفيذية والتي تستدعي تعديل الموازنة
7. التوصية لمجلس الإدارة بإدخال تعديلات على الهيكل التنظيمي للشركة بما في ذلك ايجاد دوائر جديدة ، على أن لا يتعارض ذلك مع جدول الصلاحيات المعتمد في الشركة .

مهام وملاحيات لجنة التدقيق

1. التنسيب لمجلس الإدارة بتشكيل دائرة للتدقيق الداخلي أو مدقق داخلي والتنسيب للمجلس برواتبهم ومكافآتهم لإعتمادها من مجلس الإدارة.
2. الاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة على الأقل خلال السنة لمناقشة ملاحظاته المقدمة للإدارة على أعمال التدقيق الخارجي، ويعقد هذا الإجتماع بدون حضور الإدارة التنفيذية للشركة.
3. تقييم كفاءة المدير المالي وباقي طاقم الإدارة المالية.
4. مراجعة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي وكذلك متابعة أية استفسارات او ايضاحات يطلبها من الإدارة التنفيذية بشأن سجلات الشركة، او دفاترها او قوائمها المالية او نظام التدقيق الداخلي فيها وضمن تعاون الإدارة التنفيذية معه بخصوصها.
5. مراجعة القوائم المالية وسماع رأي مدقق الحسابات الخارجي فيها قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم توصياتها بشأنها .
6. متابعة ملاحظات مدقق الحسابات الخارجي على القوائم المالية وكذلك الملاحظات الواردة في رسالته الإدارية وضمن رد مجلس الإدارة عليها في الوقت المناسب.
7. دراسة السياسات المحاسبية المستخدمة وتقديم توصياتها بشأنها من أجل التأكد من عدالة البيانات المالية وعدم وجود أي تحايل فيها.
8. دراسة خطط ونتائج التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي وابداء ملاحظاتها عليها .
9. تقييم مؤهلات وكفاءة أداء واستقلالية مدقق الحسابات الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بتعيينه وتحديد أتعابه كي يقوم المجلس بعرضه على المساهمين في اجتماع الهيئة العامة لإنتخابه.
10. فحص الأتعاب التي تدفع لمدقق الحسابات الخارجي .
11. اعتماد قيام مدقق الحسابات الخارجي بعمليات اضافية (لا تؤثر على استقلاليتها) والموافقة على اتعابه على تلك العمليات.



12. تقييم كفاءة مدير ادارة التدقيق الداخلي وباقي طاقم هذه الإدارة.
13. دراسة نظام الضبط الداخلي من خلال التقارير الدورية للمدقق الداخلي والخارجي وتقديم توجيهاتها وتوصياتها بشأنه.
14. دراسة ومناقشة خطة ادارة التدقيق الداخلي للسنة المعنية وكفاءتها والتأكد من أن المدقق الداخلي يطلع على كل الوثائق ذات العلاقة.
15. دراسة تقارير التدقيق الداخلي بما فيها من جوانب مالية او غير مالية وكذلك الإجراءات التصحيحية ووسائل التحكم بالمخاطر التي تواجه الشركة.
16. العمل كقناة اتصال بين مجلس الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي وبين مجلس الإدارة ومدير ادارة التدقيق الداخلي وبين مدقق الحسابات الخارجي ومدير ادارة التدقيق الداخلي.
17. النظر في أسباب عدم وفاء الشركة في أي من التزاماتها ان وجد.
18. النظر في الصفقات ذات العلاقة وتقديم توصياته بشأنها الى مجلس الإدارة.
19. متابعة التزام الشركة بقواعد سلوكها المهني وضمن الإمتثال لسياسات واجراءات العمل في الشركة.
20. ابلاغ مجلس الإدارة بكل مسالة تستوجب تدخله السريع وتقديم توصياتها بشأن الإجراء الواجب اتخاذه في هذه الحالة.
21. القيام بأي مهمة أخرى يكلفها بها مجلس الإدارة.

صلاحيات اللجنة

1. صلاحية طلب الإحصائيات والمعلومات والبيانات الضرورية لتسيير عملها.
2. صلاحية عقد الإجتماعات مع مدير التدقيق الداخلي ودراسة خطط العمل والتقارير التي يقوم بإعدادها بشكل دوري.
3. صلاحية عقد الإجتماعات مع المدقق الخارجي بحضور الإدارة التنفيذية أو بدونها.
4. صلاحية دراسة البيانات المالية المدققة ورفع توصية برأيها حول هذه البيانات لمجلس الإدارة.
5. صلاحية رفع توصية بالتعديلات المطلوبة على اجراءات الضبط الداخلي لمجلس الإدارة لإقرارها.

المسائل التي أحييت للتصويت عليها من قبل المساهمين

- لا يوجد مسائل تم إحالتها للتصويت عليها من قبل حملة الأوراق المالية .
- لا يوجد اية تغييرات مستقبلية لها تأثير على اوضاع الشركة الماليه
- يولي مجلس الادارة اهتمامه دائما بزيادة مصادر دخل الشركة وتنويعها من اجل زيادة ارباح الشركة
- ويتابع باهتمام بالغ استثمارات الشركة ويتخذ القرارات اللازمة من اجل تمهيتها وتحقيق ايرادات اضافيه للشركة
- ويتابع مجلس الادارة وبصورة مباشرة ومن خلال لجنة التدقيق جميع الامور المتعلقة بالحوكمة والمتابعة والاشراف على قسم التدقيق الداخلي بالشركة
- لا يوجد اية تغييرات على اعمال الشركة خلال السنتين الماضيتين
- اعمال الشركة غير موسمية ولكن ترتفع مبيعاتها خلال فترات معينة من السنة مثل فترة رمضان والاعياد
- تمتلك الشركة علامات تجاربه معروفه ولها شهرة واسعه بفلسطين وخارجها وتؤثر ايجابيا على مبيعاتها
- تلتزم الشركة بمعايير الجودة والصحة العامة والشركة حاصله على شهادة الاشراف الفلسطينيه
- لا يوجد اي انقطاع في اعمال الشركة خلال الفترة السابقه
- تلتزم الشركة بجميع القوانين والتعليمات الصادرة عن هيئة سوق راس المال الفلسطينيه وبورصة فلسطين
- تقوم الشركة بصورة مستمرة بالتطوير والبحث عن اي جديد فيما يتعلق بمنتجاتها للحفاظ على التميز الذي تتمتع به منتجات الشركة
- لا يوجد ترتيبات او خطط لتغير في السيطرة على الشركة
- يتم تحديد اسعار صرف العملة وخاصة سعر صرف الشيكل والمتغير باستمرار ومصادر الاسعار للشركة هي سلطة النقد الفلسطينيه



نشاط التداول عام 2022

الترتيب	القيمة	التداول عام 2022
42	29396	عدد الأسهم المتداولة
25	755895	قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)
27	73	عدد الصفقات المنفذة
34	0.73%	معدل دوران الأسهم
26	46	عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة
37	15.73%	نسبة الأسهم الحرة
12	2460	عدد المساهمين كما في 2021/12/31
14	98730590	القيمة السوقية للشركة (دولار أمريكي) كما في 2022/12/31

نسبة التغير	سعر الإغلاق 2021	سعر الإغلاق 2022	ادني سعر تداول 2022	أعلى سعر تداول 2022
%-0.57	دينار 17.600	دينار 17.500	دينار 17.40	دينار 18.750

نسب مالية

2021	2022	
0.81	0.52	نسبة التداول (السيولة)
0.46	0.25	نسبة السيولة السريعة
0.19	0.11	العائد على الاصول
0.26	0.15	العائد على حقوق المساهمين
0.17	0.07	صافي هامش الربح التشغيلي
0.29	0.22	اجمالي هامش الربح التشغيلي
1.42	1.21	هامش صافي الربح

الوضع التنافسي والمبيعات

كان للأوضاع الاقتصادية الصعبة التي واجهها العالم اجمع نتيجة وباء الكورونا والحرب الروسيه الاوكرانيه اثارا سلبيه كبيره على الشركة نتيجة ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج واجور الشحن البحري الغير مسبوق والذي أدى الى اضطراب الأسواق وقيام التجار بتخزين البضاعة قبل ارتفاع الأسعار عام 2021 والذي اثر على كميات المبيعات العام التالي 2022 كذلك عدم تمكن الشركة من رفع الأسعار بما يوازي ارتفاع كلفة المواد الخام والذي أدى لتحمل الشركة جزء كبير من كلفة ارتفاع أسعار المواد الخام وعدم تحقيق أرباح .

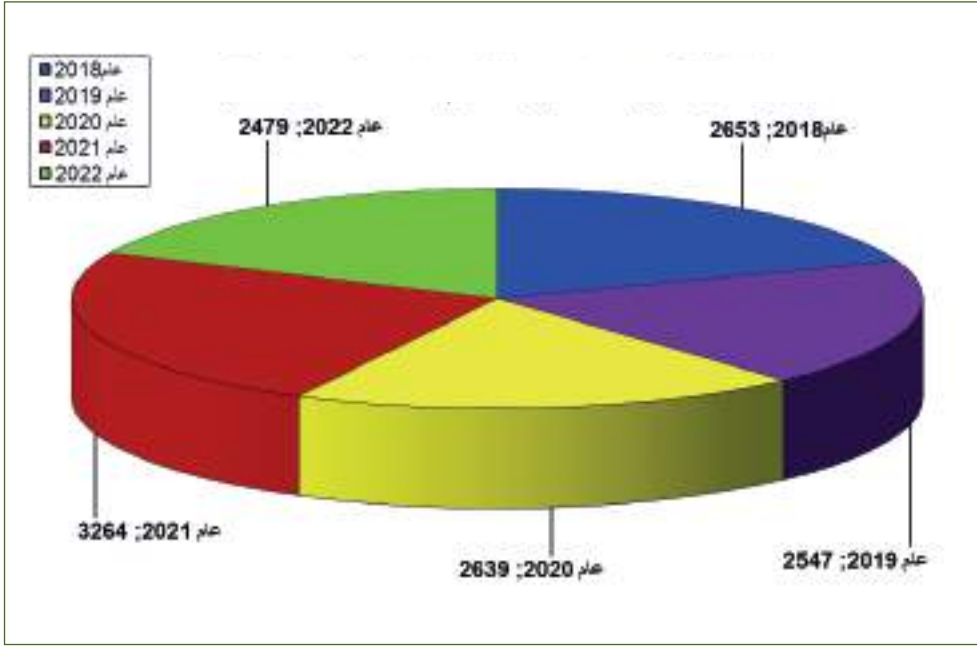
والجداول ادناه تبين مبيعات الشركة من السمن النباتي والزيوت السائله ومقارنة مع سنوات سابقه

جدول مقارنة أداء شركة مصانع الزيوت النباتية المالي من عام 2018-2022 - طن

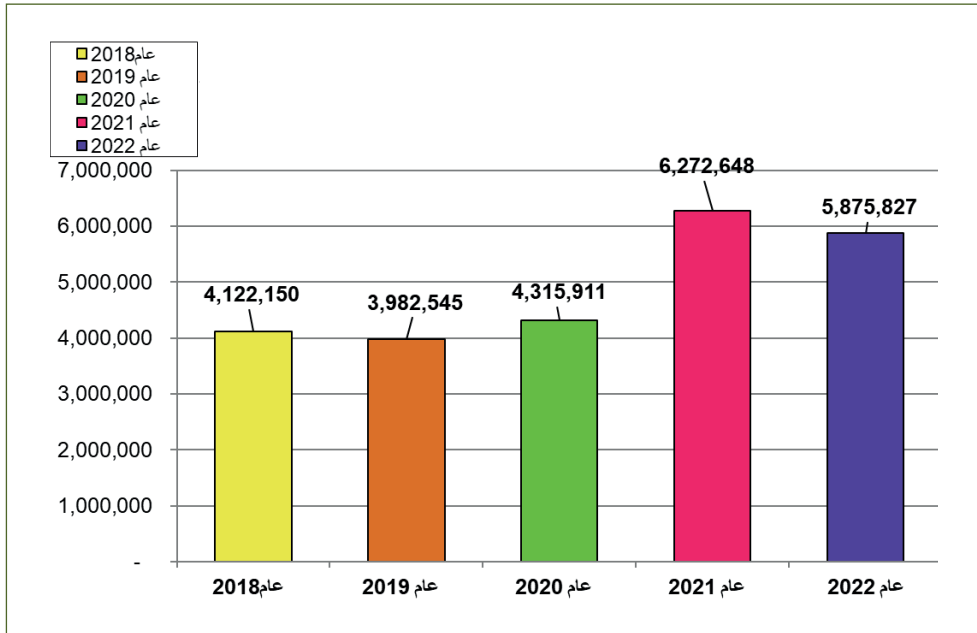
البيان / السنة	عام 2018	عام 2019	عام 2020	عام 2021	عام 2022
مبيعات السمن / طن	2653	2547	2639	3264	2479
مبيعات السمن / دينار	4,122,150	3,982,545	4,315,911	6,272,648	5,875,827



جدول مقارنة مبيعات السمن للأعوام الخمسة الأخيرة - طن



جدول مقارنة مبيعات السمن النباتي للأعوام الخمسة الأخيرة - دينار

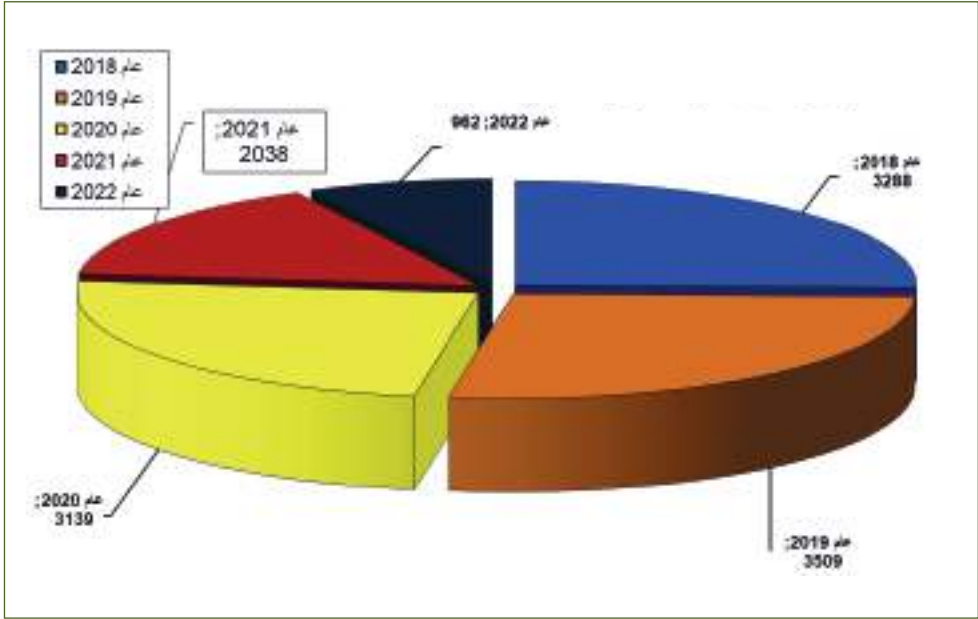


جدول مقارنة أداء شركة مصانع الزيوت النباتية المالي من عام 2018-2022 - طن

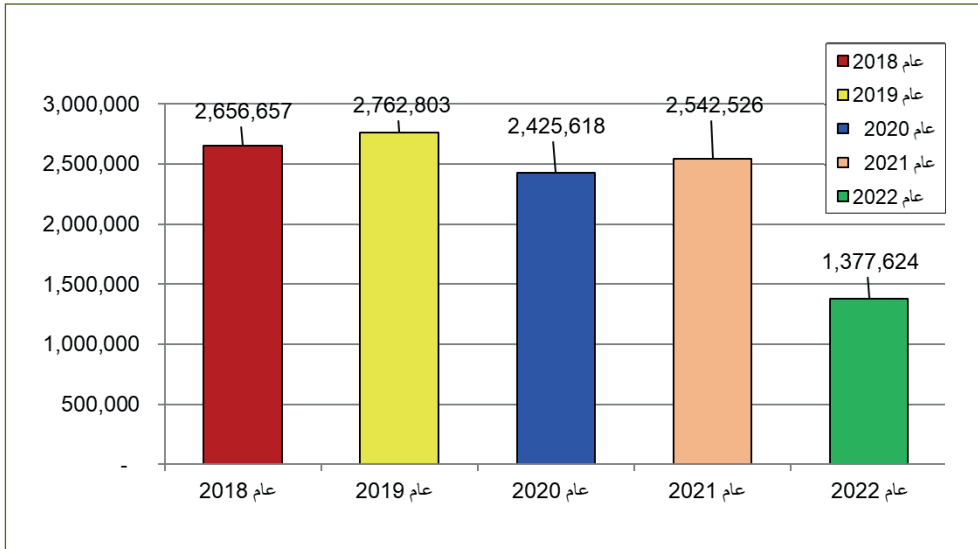
البيان / السنة	عام 2018	عام 2019	عام 2020	عام 2021	عام 2022
مبيعات الزيت / طن	3288	3509	3139	2038	962
مبيعات الزيت / دينار	2,656,657	2,762,803	2,425,618	2,542,526	1,377,624



جدول مقارنة مبيعات الزيت النباتي للأعوام الخمسة الأخيرة - طن



جدول مقارنة مبيعات الزيوت السائلة للأعوام الخمسة الأخيرة - دينار



المسؤولية الاجتماعية وخدمة البيئة

تقوم الشركة بمجموعة من الأنشطة والمبادرات كوسيلة للاتصال مع المجتمعات التي تعمل فيها والتي تتنوع ما بين البرامج الخيرية وخدمة المجتمع المحلي، والوعي بالأثر البيئي، مع ضمان التزام الشركات بتعزيز المعايير الأخلاقية السامية- جنبًا إلى جنب- مع مفهوم تحقيق الأرباح.

تنتهج الشركة أسلوب توعية المواطنين بمفاهيم العمل الطوعي والخيري لما له من أثر بليغ في شمولية مفاهيم المسؤولية الاجتماعية، وإبداء النيات الحسنة لتلك الشركات. مستخدمة ما يلي:-

1. التبرع المباشر حسب الاسماء الواردة في الجدول.
2. الموقع الإلكتروني: كأداة فعّالة لإظهار جهود الشركة في مجال المسؤولية الاجتماعية؛ بنشر قصة حول تحقيق أحد أهداف المسؤولية الاجتماعية ، مع تخصيص صفحة على الموقع حول جهود الشركة في تحقيق مفاهيم المسؤولية الاجتماعية.
3. مواقع التواصل الاجتماعي
4. إشراك العاملين: مشاركة الموظفين في جهود الشركة نحو المسؤولية الاجتماعية من خلال برنامج انجاز فلسطين ويوم التوظيف العالمي لاشعار الموظفين بالرضا، كما أنهم يخبرون غيرهم بتلك الجهود.



التبرعات لعام 2022

المبلغ بالدينار	الاسم
1000	جمعية الاتحاد النسائي العربي
100	الجمعية الخيرية لرعاية الصم
1000	لجنة زكاة نابلس
150	نادي المرأة الفلسطينية
100	جمعية عنبتا النسائية
300	جمعية رعاية الاطفال ذوي الاحتياجات الخاص
250	الجمعية الخيرية لتنظيم الاسرة
250	الجمعية الثقافية الاجتماعية
200	جمعية الايدي الصغيرة
1000	جمعية الهلال الاحمر نابلس
200	جمعية الاتحاد النسائي/ طولكرم
500	جماعة البر الخيرية
300	جمعية سند لذوي الاحتياجات الخاصه
387	جمعية مديد
500	جمعية التضامن الخيرية
200	نادي المستقبل لذوي الاحتياجات الخاصه
4047	تبرعات اخرى
10484	المجموع

الاختلافات عن البيانات الختامية الأولية
ارباح والتغير بالقيمة العادله للشركات الحليفه

شكل وآلية إيصال المعلومات للمساهمين

- 1- سيتم نشر التقرير السنوي بداية شهر نيسان 2023
- 2- سيتم وضع التقرير في مكاتب الشركة بنابلس
- 3- سيتم تزويد الهيئات الرقابية بنسخ منه
- 4- وكذلك سيتم نشر التقرير على الموقع الالكتروني للشركة (WWW.VOIC.PS)
- 5- سيتم عقد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة بتاريخ 2023-5-10





القوائم المالية



شركة مصانع الزيوت النباتية
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2022



تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مصانع الزيوت النباتية المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد طبقنا القوائم المالية لشركة مصانع الزيوت النباتية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والأيضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، للمركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا، نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل ولا ينبغي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا، بالإضافة لتكافة الأمور المتعلقة بذلك. وحده تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>لقد قمنا بالحصول على أحدث بيانات مالية منققة للشركات الحليفة وقمنا بإعادة احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة.</p> <p>قمنا أيضاً ببعض الإجراءات الجوهرية التحليلية والأخرى على القوائم المالية للشركات الحليفة للحصول على أدلة التدقيق اللازمة حول القوائم المالية للشركات الحليفة والإختصاصات حولها. كذلك حصلنا على كتب تأييد للاستشارات في الشركات الحليفة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاح الخاص بالاستشارات في الشركات الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p>استثمارات في شركات حليفة</p> <p>بلغت القيمة التقديرية لاستثمارات الشركة في أسهم شركات حليفة مبلغ ٥٥,٧١٤,٧٤٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، ما يشكل ٧٢٪ من إجمالي موجودات الشركة. سجلت الشركة إيرادات بمبلغ ٩,٥٣٢,٦٨٠ دينار أردني كحصة من نتائج أعمال الشركات الحليفة وهو ما يشكل ٥٥٪ من إجمالي إيرادات الشركة و ١٠,٨٪ من ربح السنة، يتم قيد الاستثمارات في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركات الحليفة.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته للنسبة في القوائم المالية حيث أن تركيز جزء كبير من إيرادات الشركة ناتجة عن حصتها من نتائج أعمال الشركات الحليفة وهناك أعضاء كبير على نتائج أعمال الشركات الحليفة في تحقيق الأرباح.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها، إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى، إننا نتوقع أن يتم تدوينها بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢ بتاريخ لاحق لتقريرنا، إن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا ننوي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية التولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية، عن تقييم فترة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل والعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً لأن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، متفرقة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة لتجنيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق تلك الناتج عن غلط، لذا قد يتضمنه الاحتيايل من تواملو وتزوير وحذف متعدد وتأكيدات غير مسجحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المعتمدة ومعقولية التقديرات المحاسبية والبيضاءات التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى بيضاءات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعصد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض لعام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تطلق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تصحيحها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يقيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة لتحد من المخاطر أو سبل الحماية المعطلة إن لزم الأمر.



من تلك الأمور التي يتم التوصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تحقيق الفوائد المالية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٢ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن تلك الأمور. أو في حالات نادرة جداً، عندما نرتقي عدم الإفصاح عن تلك الأمور في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

لرؤيت وبيونغ

عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

EY

رام الله - للمطابقين

٢٩ آذار ٢٠٢٢



قائمة المركز المالي

كما في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	ايضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
1,539,492	1,407,814	3	موجودات غير متداولة
627,747	1,124,698	4	عقارات وآلات ومعدات
1,105,619	1,058,350	5	مشاريع تحت التنفيذ
57,851,229	55,714,740	6	استثمارات عقارية
13,660,304	13,670,321	7	استثمارات في شركات حليفة
74,784,391	72,975,923		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
1,320,970	2,038,555	8	موجودات متداولة
1,967,636	380,499	9	بضاعة
2,429,414	1,745,805	10	موجودات متداولة أخرى
1,863,635	527,202	11	ذمم مدنية
7,581,655	4,692,061		النقد والتفقد والمعادل
82,366,046	77,667,984		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
4,000,000	4,000,000	12	رأس المال المدفوع
1,445,726	1,445,726	12	علاوة إصدار
1,000,000	1,000,000	13	احتياطي إجباري
1,000,000	1,000,000	13	احتياطي إختياري
(4,027,585)	(3,574,352)	7	احتياطي القيمة العادلة
7,588,077	1,769,054	6	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
46,028,379	52,865,122		أرباح مدورة
57,034,597	58,505,550		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
15,348,462	9,418,847	14	قروض وتمويلات طويلة الأجل
73,297	51,878	15	مطلوبات عقود ايجار طويلة الأجل
518,036	597,408	16	مخصص تعويض نهاية الخدمة
15,939,795	10,068,133		مطلوبات متداولة
5,531,538	5,483,036	14	أقساط قروض وتمويلات طويلة الأجل تستحق خلال عام
35,300	42,969	15	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الايجار
984,480	1,012,264	17	تسهيلات ائتمانية
309,846	180,016	18	ذمم دائنة
771,561	763,093	19	أرباح أسهم مستحقة للمساهمين
972,672	818,224	20	مخصص ضريبة الدخل
786,257	794,699	21	مطلوبات متداولة أخرى
9,391,654	9,094,301		مجموع المطلوبات
25,331,449	19,162,434		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
82,366,046	77,667,984		

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 38 جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
8,838,671	7,282,901	22	الإيرادات
(6,257,105)	(5,700,937)	23	المبيعات
2,581,566	1,581,964		كلفة المبيعات
			مجمل الربح
(470,753)	(446,924)	24	مصاريف بيع وتوزيع
(721,370)	(718,928)	25	مصاريف إدارية وعمامة
79,382	85,133	26	إيرادات تشغيلية أخرى، بالصادفي
1,468,825	501,245		
11,877,365	9,533,680	6	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
388,402	619,847		عوائد توزيعات أسهم
(669,638)	(961,733)	27	مصاريف تمويل
(129,718)	(618,944)	28	مصاريف أخرى
182,944	35,071	29	إيرادات أخرى
13,118,180	9,109,166		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(621,131)	(272,423)	20	مصروف ضريبة الدخل
12,497,049	8,836,743		ربح السنة
3.124	2.209	30	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 38 جزءاً من هذه القوائم المالية



قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
12,497,049	8,836,743		ربح السنة
			بنود الدخل الشامل الأخرى:
			بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
3,622,076	(5,819,023)	6	حصة الشركة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
3,622,076	(5,819,023)		
			بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
			التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
2,273,820	(17,581)	7	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من شركات حليفة
223,616	470,814	6	
2,497,436	453,233		
6,119,512	(5,365,790)		صافي بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
18,616,561	3,470,953		صافي الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 38 جزءاً من هذه القوائم المالية





قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

صافي حقوق الملكية	أرباح مودرة	احتياطي فروقات			احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	إصدار	علاوة	رأس المال المدفوع
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني						
57,034,597	46,028,379	7,588,077	(4,027,585)	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,445,726	4,000,000	دينار أردني	
8,836,743	8,836,743	-	-	-	-	-	-	-	-	
(5,365,790)	-	(5,819,023)	453,233	-	-	-	-	-	-	
3,470,953	8,836,743	(5,819,023)	453,233	-	-	-	-	-	-	
(2,000,000)	(2,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	
58,505,550	52,865,122	1,769,054	(3,574,352)	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,445,726	4,000,000	2022	
الرصيد كما في 31 كانون الثاني 2022										
ربح السنة										
بفرد الدخل الشامل الأخرى										
مجموع الدخل الشامل للسنة										
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 19)										
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022										
2021										
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021										
ربح السنة										
بفرد الدخل الشامل الأخرى										
مجموع الدخل الشامل للسنة										
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 19)										
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021										

تشكل الإيضاحات المرفقة من I إلى 38 جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
13,118,180	9,109,166	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
142,631	191,529	استهلاكات
72,128	79,599	مصرف تعويض نهاية الخدمة
669,638	961,733	مصاريف تمويل
(6,268)	(753)	إيرادات فوائد
(11,877,365)	(9,533,680)	6 حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(388,402)	(619,847)	عوائد توزيعات أسهم
(47,370)	28,690	خسائر (أرباح) استبعاد عقارات وآلات ومعدات
24,141	21,246	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	270,564	خسائر تقني قيمة بضاعة
297	(84,766)	بنود غير نقدية
1,707,610	423,481	
		التغير في رأس المال العامل
(446,087)	725,065	نم مدينة
(517,157)	(988,149)	بضاعة
(1,309,161)	1,587,137	موجودات متداولة أخرى
228,623	(129,830)	نم دائنة
(84,954)	(62,255)	مطلوبات متداولة أخرى
(16,746)	(227)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(243,846)	(313,217)	ضريبة دخل مدفوعة
(681,718)	1,242,005	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(25,781,825)	-	6 شراء أسهم في شركة حليفة
14,252,563	6,321,960	6 توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
(491,014)	(496,951)	4 إضافات مشاريع تحت التنفيذ
(135,481)	(36,072)	5 شراء عقارات وآلات ومعدات
-	(5,200)	استثمارات عقارية
47,370	-	بيع عقارات وآلات ومعدات
6,268	753	أرباح فوائد مقبوضة
388,402	592,249	عوائد توزيعات أسهم مقبوضة
(11,713,717)	6,376,739	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
14,180,000	3,222,323	سحوبات قروض وتمويلات طويلة الأجل
-	(9,200,440)	تسديدات قروض وتمويلات طويلة الأجل
(1,962,808)	(2,008,468)	أرباح أسهم مدفوعة للمساهمين
(1,168)	(13,750)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار
(340,032)	(982,626)	مصاريف تمويل مدفوعة
11,875,992	(8,982,961)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
(519,443)	(1,364,217)	النقص في النقد والنقد المعادل
1,398,598	879,155	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
879,155	(485,062)	11 النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 38 جزءاً من هذه القوائم المالية



إيضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الأول 2022

1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام 1953 وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (562600031).

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في عملية استيراد الزيوت النباتية الخام ومعالجتها وتحويلها إلى سمنة وزيوت نباتية وتسويق هذه المنتجات في الأسواق المحلية والخارجية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 29 آذار 2023.

2. السياسات المحاسبية

1.2 أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن لجنة المعايير المحاسبية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وعقد العملات الأجلة والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية.

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (3) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام 1989 ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار 2018 دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي. كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (3) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (21) في حال تم تكديدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (3) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والألات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.



العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية - اختبار '10%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 بإصدار تعديلات على فقرات (69) الى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخل لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان الممارسة رقم (2)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) للفترة التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (2) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي 12، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

3.2 الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات وعرض الالتزامات المحتملة في القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإفصاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض الشركة للمخاطر الإفصاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح 34)

- إدارة رأس المال (إيضاح 35)

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والافتراضات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الافتراضات عوامل تخص المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الافتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.



تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

عند تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في فلسطين والمعايير المحاسبية. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراضات معقولة.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الموجودات لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

4.2 ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تحقق الإيرادات

تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء:

تتضمن عقود بيع البضائع لدى الشركة التزامات تنفيذ. توصلت الشركة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، وبشكل عام عند تسليمه البضائع.

السعر المقابل المتغير:

تتضمن بعض عقود بيع البضائع حق الإرجاع وخصم كميات للعملاء. إن حق الإرجاع وخصم الكميات يؤدي إلى وجود سعر متغير. يتم تقدير السعر المتغير عند بداية العقد.

حق الإرجاع:

عندما يعطي العقد العميل الحق في إرجاع البضائع خلال فترة زمنية محددة، تقوم بتقدير قيمة مردودات المبيعات المتوقعة باستخدام طريقة المتوسط المرجح المحتملة.

يكون السعر المقابل المستلم من العميل متغيراً لأن العقد يسمح للعميل بإعادة البضائع. تقوم الشركة بتطبيق المتطلبات في معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) لتقدير السعر المقابل المتغير الواجب تأجيله لتحديده وإدرجه في سعر البيع.

تحقق الإيرادات الأخرى

عوائد توزيعات الأسهم

يتم الاعتراف بعوائد توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند وجود حق لاستلامها.

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات تأجير الهناجر الصناعية

تتحقق إيرادات الإيجار التشغيلي على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد القوائم المالية كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد الإيجارات التي لم يتم دفعها بتاريخ القوائم المالية كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.

تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

عقود العملات الأجنبية

يتم إثبات عقود العملات الأجنبية الأجلة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة.

مصاريف التمويل

تتم رسلة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجود تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في أعمال التشغيل الاعتيادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية،
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن أعمال التشغيل الاعتيادية،
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة،
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية،
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.



ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كموجودات أو مطلوبات ضريبية.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات / المصاريف قد تكون خاضعة / يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
50-25	إنشاءات ومباني
11-6	آلات وأجهزة
15-4	أثاث وأدوات مكتبية
10-7	أليات وسيارات
4	حق استخدام موجودات (سيارات)

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالتكلفة، بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الأصل قيمة مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل او مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التدهن في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة بالإضافة الى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة مطلوبات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الموجودات.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصرف إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.

مشاريع تحت التنفيذ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ كافة تكاليف المشاريع، والتي تشمل جميع تكاليف تصاميم الإنشاء والأجور المباشرة وجزء من التكاليف غير المباشرة. عند الانتهاء من تنفيذ المشاريع تحول إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشاريع تحت التنفيذ عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذه المشاريع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشاريع للقيمة المتوقعة استردادها.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الاستثمارات العقارية حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي

(سنوات)

33-7

هناجر

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقعة استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقعة استردادها وهي القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو "القيمة قيد الاستخدام"، أيهما أعلى.



يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. عند التحويل من الاستثمارات العقارية إلى بند العقارات والآلات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل الشركة، فإن كلفة الممتلكات المحولة للاستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا ارتأت الشركة تحويل ممتلكاتها إلى استثمارات عقارية، تستمر الشركة باستخدام السياسات المحاسبية للعقارات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ العملية وهو تاريخ الإلتزام بشراء الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة. يتم لاحقاً قيد كل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء إذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال الأرباح أو الخسائر كما هو مبين أدناه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تعتبر الذمم المدينة من أدوات الدين بالكلفة المطفأة. تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للمعملاء بعد تنزيل أية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. عند المخصص للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين من الكلفة المطفأة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تغير الهدف من نموذج الأعمال للاعتراف المبدئي وبالتالي تكون طريقة الكلفة المطفأة لم تعد مناسبة.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الاعتراف المبدئي تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تقوم الشركة عند الإقرار المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق إستلامها في قائمة الدخل، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للالتحاق من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تتم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الأصول المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال قائمة الدخل. لا يتم إثبات خسائر تدني على الإستثمارات في الأسهم.

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى 12 شهراً فقط.

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة، لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف الأرصدة التجارية المدينة استناداً إلى خصائص مخاطر الإئتمان ومدة انقضاء الإستحقاق.

في نموذج احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وعندما يلزم الأمر، تعتمد الشركة على المعلومات مستقبلية مستخدمة كمدخلات، مثل الزيادة في الناتج الإجمالي المحلي ومعدلات البطالة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل الذمم المدينة.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك إحتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.

يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عند: عدم الالتزام ببنود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض. بغض النظر عن التحليل الموضح أعلاه، ترى الشركة أن التعثر يحدث عندما ينقضي تاريخ استحقاق أي أصل مالي لفترة تزيد عن 90 يوماً ما لم يكن لدى الشركة أي معلومات معقولة ومؤيدة تشير إلى وجود معيار تعثر آخر أكثر ملائمة.



قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
 - أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملائمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.
- يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركون عند تسعير الموجودات والالتزامات، على فرض ان المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.
- تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.
- جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة مالية تحدد الشركة فيما إذا كانت هنالك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات والتي يتم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي على النحو التالي:

- المواد الخام، المواد المستهلكة والبضاعة بغرض إعادة البيع - كلفة الشراء على أساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- أعمال قيد التنفيذ والبضاعة التامة الصنع - كلفة المواد المباشرة والأجور مضافاً إليها المصروفات غير المباشرة الخاصة بها على أساس مستوى النشاط العادي.

يتم إجراء دراسة تدن في القيمة الدفترية لمخزون المواد عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد للقيمة المتوقع استردادها.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل حسابات الجاري مدين القائمة.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وإن تكلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

قروض وتمويلات طويلة الأجل

يتم قيد القروض والتمويلات طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض والتمويلات طويلة الأجل في قائمة الدخل.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الإعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل.

توزيعات أرباح مدفوعة

تقوم الشركة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية.

استثمارات في شركات حليفة

يتم قيد الاستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للشركة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة الشركة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة في قائمة الدخل، كما يتم إظهار حصة الشركة من فروقات ترجمة العملات الأجنبية والتغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية الشركة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للشركة. عند الضرورة تقوم الشركة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للشركة.

لاحقاً لاستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر الشركة ما إذا كان هناك ضرورة لقيد خسائر تدني إضافية على استثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم الشركة في تاريخ القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الاستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم الشركة باحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة المتوقعة استردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل.

في حال فقدان الشركة النفوذ المؤثر على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بإظهار الاستثمار المتبقي بالقيمة العادلة. يتم قيد أي فروقات بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والعائد من البيع بتاريخ فقدان النفوذ المؤثر في قائمة الدخل.



تقااص الأءوات المالمفة

فتم إءراء تقااص بفن الموءوءاء المالمفة والمطلوباء المالمفة وإظهار المبلغ الصافف فف قائمة المركز المالمف فقط عنءما ففوفر الءقوق القانوءفة الملاءمة وكذلك عنءما ففم ففوففها على أساس الفقااص أو ففكون ففءقق الموءوءاء وففوففة المطلوباء فف نفس الفوقف.

العملاء الأءنبفة

فمفل الءفنار الأءنفف عملة الأساس للشركة. ففم ففء المعاملاء الفف ففم بالعملاء الأءرفف ففر الءفنار الأءنفف ءلال سنة إلى الءفنار الأءنفف وفقأ لأسعار الصروف كما فف فاففء المعاملة. كما ففءاء ففقفم الموءوءاء والمطلوباء الفنففة وفلك الفف ففءقق الفقبض أو الءفع بالعملاء الأءرفف فف ففءاء سنة إلى الءفنار الأءنفف وفقأ لأسعار الصروف كما فف فاففء الفوائم المالمفة. ففظهر فروقات الفءوفل من رفء وءسارة فف قائمة الءءل.

الرفء لكل سهفم

ففم اءءساب الءصة الأساسفة للسهف فف الأرفاء من ءلال قسمة رفء سنة العاءء إلى ءملة الأسهم العاءفة للشركة على المعدل المرءء لعءء الأسهم العاءفة ءلال العام.

ففم اءءساب الءصة المءفضة للسهف من ءلال قسمة رفء سنة العاءء إلى ءملة الأسهم العاءفة للشركة (بعء ففءرفل الفوائء المءعلقة بالأسهم الممفارة القابلة للفءوفل) على المعدل المرءء لعءء الأسهم العاءفة ءلال العام مضافأ إليه المعدل المرءء لعءء الأسهم العاءفة الفف كان ففءب إصءارها ففما لو فم فءوفل الأسهم القابلة للفءوفل إلى أسهم عاءفة.



3. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	دينار أردني	حق استخدام				دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إنشاءات ومباني	أراضي* دينار أردني
		موجودات (سيارات)	آليات وسيارات	أثاث وأدوات مكتبية	آلات وأجهزة					
3,027,563	109,765	359,640	127,851	991,509	1,346,739	92,059				
36,072	-	1,664	10,187	19,663	4,558	-				
(202,817)	-	-	(2,812)	-	(200,005)	-				
2,860,818	109,765	361,304	135,226	1,011,172	1,151,292	92,059				
الإستهلاك المتراكم										
1,488,071	6,860	167,947	39,373	879,344	394,547	-				
139,060	27,440	44,378	19,814	18,480	28,948	-				
(174,127)	-	-	(2,439)	-	(171,688)	-				
1,453,004	34,300	212,325	56,748	897,824	251,807	-				
1,407,814	75,465	148,979	78,478	113,348	899,485	92,059				

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تُستخدم في عمليات الشركة 1,111,739 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022.

بلغت قيمة الإستهلاك المحملة على كافة المبيعات ومصاريف البيع والتوزيع خلال عام 2022 مبلغ 89,526 دينار أردني.

* وفقاً لاتفاقية قرض طويل الأجل (إيضاح 14) ، قامت الشركة برهن الأراضي لصالح بنك إقليمي.

عقارات وآلات ومعدات (تابع)

المجموع	حق استخدام		آليات ومعدات	أثاث وأدوات مكتبية	آلات ولحجزة	إشاءات ومباني	أراضي* دينار أردني
	دينار أردني	دينار أردني					
1,990,625	-	366,611	83,866	987,380	460,709	92,059	كما في 1 كانون الثاني 2021
245,246	109,765	84,040	47,312	4,129	-	-	إضافات
926,979	-	-	40,949	-	886,030	-	المحول من المشاريع تحت التنفيذ (إيضاح 4)
(135,287)	-	(91,011)	(44,276)	-	-	-	استبعادات
3,027,563	109,765	359,640	127,851	991,509	1,346,739	92,059	كما في 31 كانون الأول 2021
1,533,599	-	212,741	76,699	861,363	382,796	-	الاستهلاك المتراكم
89,759	6,860	46,217	6,950	17,981	11,751	-	كما في 1 كانون الثاني 2021
(135,287)	-	(91,011)	(44,276)	-	-	-	الاستهلاك للسنة
1,488,071	6,860	167,947	39,373	879,344	394,547	-	استبعادات
1,539,492	102,905	191,693	88,478	112,165	952,192	92,059	كما في 31 كانون الأول 2021

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تُستخدم في عمليات الشركة مبلغ 1,174,885 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021.

بلغت قيمة الاستهلاكات المحملة على كافة المبيعات ومصاريف البيع والتوزيع خلال عام 2021 مبلغ 75,154 دينار أردني.

* وفقاً لاتفاقية قرض طويل الأجل (إيضاح 14) ، قامت الشركة برون الأراضي لصالح بنك اقليمي.



4. مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند التكاليف التي تكبدتها الشركة لإنشاء مصنع ومبنى لإدارة الشركة على أراضيها. تم خلال عام 2021 الانتهاء من مشروع مبنى الإدارة، حيث تم تحويل كافة التكاليف المتعلقة به والبالغة 926,979 دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

من المتوقع أن يتم الانتهاء من مشروع مصنع الشركة في نيسان 2023، كما أنه من المتوقع أن تصل كلفة المشروع الاجمالية إلى حوالي 1,167,556 دينار أردني. عند الانتهاء من تنفيذ المشروع سيتم تحويله الى حساب العقارات والآلات والمعدات. قد كانت الحركة على المشاريع تحت التنفيذ خلال عامي 2022 و 2021 كما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,063,712	627,747	رصيد بداية السنة
491,014	496,951	إضافات
(926,979)	-	المحول الى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح 3)
627,747	1,124,698	رصيد نهاية السنة

5. استثمارات عقارية

لقد كانت الحركة على الاستثمارات العقارية والتي تمثل هناجر صناعية خلال عامي 2022 و 2021 كما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,158,491	1,105,619	رصيد بداية السنة
-	5,200	إضافات
(52,872)	(52,469)	استهلاك خلال السنة
1,105,619	1,058,350	رصيد نهاية السنة

تم خلال السنة والسنة الماضية تحميل كامل مبلغ الاستهلاك على حساب المصاريف التشغيلية الأخرى.

6. استثمارات في شركات حليفة

يشمل هذا البند استثمارات الشركة في الشركات الحليفة التالية:

القيمة الدفترية		نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
2021	2022	2021	2022		
دينار أردني	دينار أردني				
57,687,096	55,549,486	%38.636	%38.636	فلسطين	شركة المشروعات الوطنية الفلسطينية
164,133	165,254	%27.027	%27.027	فلسطين	شركة تكنولوجيا البلاستيك
57,851,229	55,714,740				



فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في شركات حليفة خلال عامي 2021 و2022:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
30,598,910	57,851,229	رصيد بداية السنة
25,781,825	-	إضافات خلال السنة *
11,877,365	9,533,680	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(14,252,563)	(6,321,960)	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة **
223,616	470,814	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
3,622,076	(5,819,023)	حصة الشركة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
57,851,229	55,714,740	رصيد نهاية السنة

* قامت الشركة خلال عام 2021 بالاستحواذ على حصص إضافية في شركة المشروبات الوطنية الفلسطينية (كوكاكولا) وذلك من خلال شراء ما مجموعه 1,936,364 سهماً من أسهم بعض المساهمين في شركة كوكاكولا، وبذلك ارتفعت نسبة مساهمة الشركة في رأس مال شركة كوكاكولا من 25% الى 38.636%. لم ينتج عن هذه الصفقة تغيير في النفوذ المؤثر للشركة على شركة كوكاكولا وبالتالي استمرت الشركة في تصنيف هذا الاستثمار كاستثمار في شركة حليفة. بلغت قيمة الصفقة 36,362,686 دولار أمريكي (ما يعادل 25,781,825 دينار أردني).

** قرر مجلس إدارة شركة كوكاكولا في اجتماعه الذي عقد خلال شهر نيسان 2022 توزيع أرباح نقدية بإجمالي مبلغ 23,043,677 دولار أمريكي (ما يعادل 16,337,967 دينار أردني). بلغت حصة الشركة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 6,312,230 دينار أردني. كما وقررت الهيئة العامة غير العادية لشركة كوكاكولا في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 28 نيسان 2021 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 3.714 دولار أمريكي للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 52,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 36,868,973 دينار أردني). بلغت حصة الشركة من الأرباح الموزعة ما مجموعه 14,244,455 دينار أردني. بالإضافة الى ذلك، تم خلال عامي 2021 و2022 توزيع مبلغ 9,730 دينار أردني ومبلغ 8,108 دينار أردني من شركة تكنولوجيا البلاستيك، على التوالي.



إن الشركات الحليفة أعلاه غير مدرجة في الأسواق المالية. يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمارات الشركة في شركاتها الحليفة:

المجموع	شركة المشروبات الوطنية الفلسطينية		شركة تكنولوجيا البلاستيك		شركة تكولوجيا البلاستيك	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
67,001,781	62,393,231	225,492	198,145	66,776,289	62,195,086	موجودات غير متداولة
94,237,470	94,590,355	576,755	611,706	93,660,715	93,978,649	موجودات متداولة
(16,966,789)	(16,090,116)	(48,050)	(76,291)	(16,918,739)	(16,013,825)	مطلوبات غير متداولة
(22,838,369)	(25,019,193)	(201,002)	(176,217)	(22,637,367)	(24,842,976)	مطلوبات متداولة
121,434,093	115,874,277	553,195	557,343	120,880,898	115,316,934	مجموع حقوق الملكية
(215,705)	(184,377)	-	-	(215,705)	(184,377)	حقوق جهات غير مسيطرة
121,218,388	115,689,900	553,195	557,343	120,665,193	115,132,557	حقوق ملكية حملة الأسهم المعاند لمساهمي الشركة الأم
46,770,158	44,633,669	149,512	150,633	46,620,646	44,483,036	حصة الشركة المعاند لمساهمي الشركة الحليفة
11,081,071	11,081,071	14,621	14,621	11,066,450	11,066,450	الشهرة الضمنية
57,851,229	55,714,740	164,133	165,254	57,687,096	55,549,486	القيمة الدفترية للاستثمار
الإيرادات ونتائج الأعمال						
146,868,700	163,909,053	483,248	437,020	146,385,452	163,472,033	إيرادات
30,761,237	24,687,472	65,119	40,150	30,696,118	24,647,322	نتائج الأعمال
11,877,365	9,533,680	17,600	10,850	11,859,765	9,522,830	حصة الشركة من نتائج الأعمال
3,622,076	(5,819,023)	-	-	3,622,076	(5,819,023)	حصة الشركة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
223,616	470,814	-	-	223,616	470,814	حصة الشركة من التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية لشركات حليفة

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
12,984,030	12,935,784	أسهم مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
676,274	734,537	أسهم مدرجة في بورصة فلسطين للأوراق المالية
13,660,304	13,670,321	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
(6,525,021)	(4,027,585)	رصيد بداية السنة
2,273,820	(17,581)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
223,616	470,814	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة (إيضاح 6)
(4,027,585)	(3,574,352)	رصيد نهاية السنة

وفقا لاتفاقية قرض طويل الأجل (إيضاح 14)، تم رهن جزء من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى لصالح بنك اقليمي. بلغت القيمة العادلة والدفترية للأسهم المرهونة كما في 31 كانون الاول 2022 مبلغ 6,544,860 دينار أردني.

8. بضاعة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
832,890	1,105,885	بضاعة جاهزة للبيع
463,943	908,533	مواد خام
74,137	74,137	أخرى
1,370,970	2,088,555	
(50,000)	(50,000)	مخصص بضاعة متقادمة
1,320,970	2,038,555	

قامت الشركة خلال العام بتسجيل خسائر تدني قيمة بضاعة بلغت قيمتها 270,564 دينار أردني وتم قيدها في قائمة الدخل.

9. موجودات متداولة أخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,885,327	305,273	دفعات مقدمة لموردين
21,109	57,220	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
353	10,333	مستحق من الموظفين
55,657	2,482	تأمينات مستردة
5,190	5,191	أخرى
1,967,636	380,499	

10. ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة في قائمة المركز المالي بالصافي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. تشمل الذمم المدينة ما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
879,659	805,475	ذمم العملاء
2,068,868	1,417,987	شيكات برسم التحصيل
2,948,527	2,223,462	
(519,113)	(477,657)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
2,429,414	1,745,805	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عامي 2021 و 2022:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
514,234	519,113	رصيد بداية السنة
24,141	21,246	إضافات خلال السنة
(19,262)	(62,702)	فروقات عملة
519,113	477,657	رصيد نهاية السنة

11. النقد والنقد المعادل

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,863,635	527,202	نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك
1,863,635	527,202	



لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
1,863,635	527,202	نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى البنوك
(984,480)	(1,012,264)	تسهيلات ائتمانية (إيضاح 17)
879,155	(485,062)	النقد والنقد المعادل

12. رأس المال المدفوع

يتألف رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع من 4 مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم وذلك بعد أن قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ 10 نيسان 2008 زيادة رأس مال الشركة المصرح به من 3,000,000 دينار أردني ليصبح 4,000,000 دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد. تم إصدار الأسهم الإضافية بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد وعلاوة إصدار 1,5 دينار أردني للسهم الواحد. تم تنزيل مبلغ 54,274 دينار أردني من علاوة الإصدار تمثل مصاريف مهنية وتسجيل تكبدها الشركة بهدف زيادة رأس المال.

13. الاحتياطات

احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني ونظام الشركة الداخلي، يقتطع 10% من الأرباح السنوية الصافية بخصص لحساب الاحتياطي الإجباري. يجوز للشركة وقف هذا الاقتطاع عندما يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال الشركة. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين.

قررت الشركة إيقاف التحويلات إلى حساب الاحتياطي الإجباري حيث بلغ مجموع الاحتياطي ما نسبته 25% من رأس المال المصرح به.

احتياطي إختياري

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ 26 نيسان 2011 على توصية مجلس الإدارة باقتطاع احتياطي اختياري من الأرباح الصافية السنوية للشركة بحيث لا يزيد عما نسبته 25% من رأس المال.

قررت الشركة إيقاف التحويلات إلى حساب الاحتياطي الاختياري ابتداء من عام 2015 حيث بلغ مجموع الاحتياطي ما نسبته 25% من رأس المال.

14. قروض وتمويلات طويلة الأجل

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
15,348,462	9,418,847	قروض وتمويلات طويلة الأجل
5,531,538	5,483,036	أقساط قروض وتمويلات طويلة الأجل تستحق خلال عام *
20,880,000	14,901,883	

* قامت الشركة بتسديد مبكر لبعض الأقساط التي تستحق خلال عام 2023.

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القرض:

5,483,036	2023	ما يستحق خلال عام
3,964,999	2024	
3,272,307	2025	
2,181,541	2026	
<u>14,901,883</u>		

وقعت الشركة خلال السنة على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ 1,500,000 دينار أردني بهدف تمويل نشاطات الشركة التشغيلية. يستحق على القرض فائدة سنوية ثابتة بمعدل 4.5% سنوياً، يتم سداد القرض بموجب قسطين متساويين بتاريخ 25 كانون الأول 2023 و 25 حزيران 2024. بلغ الرصيد المستغل من القرض كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغ 692,692 دينار أردني.

وقعت الشركة خلال العام على اتفاقية تمويل مرابحة مع بنك محلي بسقف اجمالي بمبلغ 1,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 709,000 دينار أردني) بهدف تمويل أنشطتها التشغيلية وشراء بضاعة. بلغ الرصيد المستغل من هذا التمويل كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغ 535,729 دينار أردني. يستحق على تمويل المرابحة ربح سنوي بمعدل 6%. ينفذ تمويل المرابحة على عدة مراحل ويسدد على مدى 9 شهور من تاريخ كل صفقة.

وقعت الشركة خلال السنة على اتفاقية قرض قصير الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ 1,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 709,000 دينار أردني) بهدف تمويل أنشطتها التشغيلية وشراء مخزون احتياطي. يستحق على هذه القرض فائدة سنوية متناقصة بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) شهراً مضافاً إليه 4% وبحد أدنى لسعر الفائدة 5% سنوياً، تم تسديد القرض بموجب دفعة واحدة استحققت في 31 أيار 2022.

وقعت الشركة خلال عام 2021 على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك اقليمي بمبلغ 20,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 14,180,000 دينار أردني) بهدف شراء أسهم إضافية في شركة حليفة (كوكا كولا) (إيضاح 6). يستحق على القرض فائدة سنوية متناقصة بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (ليبور) لأربعة أشهر مضافاً إليه 2.75% ويحد أدنى لسعر الفائدة 4% سنوياً، يسدد القرض بموجب 3 أقساط سنوية تبدأ بتاريخ 31 آب 2022 وتنتهي في 31 آب 2026. تم منح هذا القرض مقابل تعهد شركة كوكاكولا بتحويل الأرباح النقدية لحساب شركة مصانع الزيوت النباتية في البنك المقرض، بالإضافة إلى تعهد الشركة بعدم بيع حصتها في شركة كوكاكولا ما دام رصيد القرض قائم الا بموافقة خطية مسبقة من البنك المقرض، وفي حال البيع، يكون ذلك مشروطاً بسداد كامل قيمة القرض، بالإضافة الى الكفالة الاعتبارية لمساهم رئيسي في الشركة. بلغ الرصيد المستغل من هذا القرض كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغ 11,998,462 دينار أردني مقابل 14,180,000 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021.

وقعت الشركة خلال عام 2017 على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك اقليمي بمبلغ 14,000,000 دينار أردني بهدف تمويل أنشطة الشركة الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية متناقصة بمقدار 4.5%، ويسدد القرض بموجب 8 أقساط نصف سنوية تبدأ بعد 24 شهراً من تاريخ سحب كامل قيمة القرض، علماً بأن الشركة قامت بسحب كامل قيمة القرض بتاريخ 5 كانون الثاني 2017. تم منح هذا القرض مقابل رهن أوراق مالية (إيضاح 7) وارااضي مملوكة (إيضاح 3) من قبل الشركة بلغت قيمتها الدفترية كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغ 6,544,860 دينار أردني و 92,059 دينار أردني، على التوالي. بلغ الرصيد المستغل من هذا القرض كما في 31 كانون الأول 2022 مبلغ 1,675,000 دينار أردني مقابل مبلغ 6,700,000 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021.



15. مطلوبات عقود الإيجار

فيما يلي ملخص الحركة على مطلوبات عقود الإيجار:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
-	108,597	رصيد بداية السنة
109,765	-	إضافات خلال السنة
975	5,035	مصاريف تمويل (إيضاح 27)
(2,143)	(18,785)	دفعات خلال السنة
108,597	94,847	رصيد نهاية السنة
(35,300)	(42,969)	الجزء قصير الأجل من مطلوبات عقود الإيجار
73,297	51,878	مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل

16. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال عامي 2021 و 2022:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
462,654	518,036	رصيد بداية السنة
72,128	79,599	إضافات خلال السنة
(16,746)	(227)	دفعات خلال السنة
518,036	597,408	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

17. تسهيلات ائتمانية

تم خلال عام 2022 تجديد اتفاقيات حسابات الجاري مدين الممنوحة من قبل بنك محلي، حيث بلغ سقف الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي 1,500,000 دولار أمريكي (ما يعادل 1,063,500 دينار أردني) وسقف الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي 1,000,000 شيقل إسرائيلي (ما يعادل 201,800 دينار أردني). بلغ الرصيد المستغل من حساب الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي 1,012,264 دينار أردني في حين لم يتم استغلال الرصيد في حساب الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي كما في 31 كانون الأول 2022 مقابل مبلغ 984,480 دينار أردني من حساب الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي كما في 31 كانون الأول 2021. يستحق على الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي فائدة شهرية (برايم) شهر مضافاً إليه 1.25% على ألا يقل عن 6% ويستحق على الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي فائدة شهرية (برايم) شهراً مضافاً إليه 2.5%.

18. ذمم دائنة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
212,376	162,732	ذمم موردين
97,470	17,284	شيكات آجلة
309,846	180,016	

19. أرباح أسهم مستحقة للمساهمين

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في 21 نيسان 2022 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0,5 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 2,000,000 دينار أردني عن نتائج أعمال عام 2021.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في 28 نيسان 2021 توزيع أرباح نقدية بمبلغ 0,5 دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 2,000,000 دينار أردني عن نتائج أعمال عام 2020.

لقد كانت الحركة على حساب أرباح مستحقة للمساهمين كما يلي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
734,369	771,561	رصيد بداية السنة
2,000,000	2,000,000	إضافات خلال السنة
(1,962,808)	(2,008,468)	دفعات
771,561	763,093	رصيد نهاية السنة

20. مخصص ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل الساري المفعول في فلسطين. فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال عامي 2022 و 2021:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
575,828	972,672	رصيد بداية السنة
621,131	272,423	ضريبة دخل السنة الحالية
(243,846)	(313,217)	دفعات خلال السنة
19,559	(113,654)	فروقات عملة
972,672	818,224	رصيد نهاية السنة

توصلت الشركة خلال الأعوام السابقة إلى مخالصات نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى العام 2015. قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية للأعوام من 2016 وحتى 2021 خلال المدة القانونية، ويتابع المستشار الضريبي إجراء التسوية النهائية مع دائرة الضريبة.



فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
13,118,180	9,109,166	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
2,530,658	2,067,077	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(12,265,767)	(9,533,680)	أرباح غير خاضعة للضريبة
3,383,071	1,642,563	الربح الضريبي
507,461	246,385	ضريبة الدخل المستحقة
621,131	272,423	مخصص الضريبة المكون
%4.73	%2.99	معدل ضريبة الدخل الفعلي

21. مطلوبات متداولة أخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
342,130	321,237	فوائد مستحقة
90,000	60,000	مكافآت مستحقة للموظفين
20,207	25,392	مصاريف مستحقة
21,044	21,252	مستحق لجهات ذات علاقة
20,344	18,981	مستحق لأعضاء مجلس الإدارة
35,000	-	مكافآت مجلس الإدارة
257,532	347,837	أخرى
786,257	794,699	

22. المبيعات

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
6,393,447	5,997,086	حسب نوع المبيعات
2,559,065	1,379,324	سمن نباتي
8,952,512	7,376,410	زيتون نباتية
(113,841)	(93,509)	مرتجعات وخصم على المبيعات
8,838,671	7,282,901	

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
7,968,901	6,421,496	حسب المنطقة الجغرافية
869,770	861,405	إيرادات داخل فلسطين
8,838,671	7,282,901	إيرادات خارج فلسطين

يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى الزبون، ويشكل عام عند تسليمه البضائع.

23. كلفة المبيعات

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
5,449,795	4,916,507	كلفة الإنتاج:
714,760	559,346	مواد مباشرة
315,210	307,220	مواد غير مباشرة
61,987	50,667	أجور مباشرة
127,847	140,192	أجور غير مباشرة
6,669,599	5,973,932	تكاليف صناعية غير مباشرة
420,396	832,890	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(832,890)	(1,105,885)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
6,257,105	5,700,937	كلفة المبيعات

24. مصاريف بيع وتوزيع

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
225,809	221,387	رواتب ومصاريف متعلقة بها
133,672	83,661	أجور نقل ومواصلات
60,510	71,990	مصاريف حملات ترويجية وإعلانات
45,423	68,462	استهلاكات
5,339	1,424	أخرى
470,753	446,924	



25. مصاريف إدارية وعامة

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
427,973	453,207	رواتب ومصاريف متعلقة بها
69,846	48,194	أتعاب مهنية واستشارية
22,890	42,508	رسوم ورخص واشتراكات
23,791	26,137	أمن وحراسة
21,044	25,311	تنقل وسفريات
14,605	22,093	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
17,919	17,971	بريد وهاتف
51,400	17,600	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة
13,518	14,564	تأمين الموجودات والموظفين
14,676	13,067	مصاريف المكتب
14,085	10,484	تبرعات
14,077	10,160	عمولات بنكية
6,361	7,071	ضيافة
4,937	5,211	مصاريف السيارات
2,286	2,139	قرطاسية ومطبوعات
1,962	3,211	أخرى
721,370	718,928	

26. إيرادات تشغيلية أخرى، بالصافي

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
146,414	151,670	إيرادات تأجير الهناجر الصناعية
(52,872)	(52,469)	مصروف استهلاك الهناجر الصناعية
(14,160)	(14,068)	مصاريف أخرى على الهناجر الصناعية
79,382	85,133	

27. مصاريف تمويل

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
660,526	919,868	مصاريف تمويل متعلقة بالقروض والتمويلات طويلة الأجل
8,137	36,830	مصاريف تمويل متعلقة بالتسهيلات الائتمانية
975	5,035	مصاريف متعلقة بمطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل (إيضاح 15)
669,638	961,733	

28. مصاريف أخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
-	270,564	خسائر تدني قيمة بضاعة
-	199,932	خسائر تقييم فروقات عملة
24,141	21,246	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
13,043	-	خسائر عقود عملات آجلة
92,534	127,202	مصاريف أخرى
129,718	618,944	

29. إيرادات أخرى

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
6,268	753	إيرادات فوائد
93,942	-	أرباح تقييم فروقات عملة
47,370	-	أرباح استبعاد عقارات وآلات ومعدات
35,364	34,318	إيرادات أخرى
182,944	35,071	

30. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

2021	2022	
12,497,049	8,836,743	ربح السنة (دينار أردني)
4,000,000	4,000,000	المعدل المرجح لعدد السهم (سهم)
3.124	2.209	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)

31. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.



تشمل قائمة المركز المالي الأرصدة التالية مع جهات ذات علاقة:

2021	2022	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	بنك مستثمر به من مساهم رئيسي	قروض وتمويلات طويلة الأجل
20,880,000	14,901,883	بنك مستثمر به من مساهم رئيسي	تسهيلات ائتمانية
984,480	1,012,264	شركات شقيقة	ذمم مدينة
2,620	-	شركات شقيقة	ذمم دائنة
39,398	2,091	شركات شقيقة	مستحق لجهات ذات علاقة
21,044	21,252	أعضاء مجلس الإدارة	مطلوبات متداولة أخرى
20,344	18,981	أعضاء مجلس الإدارة	مكافآت مجلس الإدارة
35,000	-		

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

2021	2022	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	شركات شقيقة	مبيعات
29,700	109,600	شركات شقيقة	مشتريات
205,500	111,000	بنك مستثمر به من مساهم رئيسي	مصاريف تمويل
668,663	956,698	شركات شقيقة	إيرادات تأجير الهناجر الصناعية
20,437	35,251		

2021	2022	رواتب ومنافع الإدارة العليا:	
دينار أردني	دينار أردني	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها	
177,752	141,659	حصة الإدارة العليا من مصروف تعويض نهاية الخدمة	
12,148	13,376	مكافآت وتنفقات أعضاء مجلس الإدارة	
51,400	17,600		

32. قياس القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة.

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول 2022:

قياس القيمة العادلة باستخدام				
معطيات جوهريّة	أسعار التداول	في اسواق مالية نشطة	المجموع	تاريخ التقييم
لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	دينار أردني	31 كانون الأول 2022
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	13,670,321	13,670,321
-	-	-	-	-

موجودات مالية بالقيمة العادلة:
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح 7)

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول 2021:

قياس القيمة العادلة باستخدام				
معطيات جوهريّة	أسعار التداول	في اسواق مالية نشطة	المجموع	تاريخ التقييم
لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	(المستوى الأول)	دينار أردني	31 كانون الأول 2021
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	13,660,304	13,660,304
-	-	-	-	-

موجودات مالية بالقيمة العادلة:
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح 7)

لم يتم خلال العام إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

33. القيمة العادلة للأدوات المالية

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

– إن القيم العادلة للموجودات المتداولة الأخرى والذمم المدينة والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة وأرباح الأسهم المستحقة للمساهمين والمطلوبات المتداولة الأخرى هي مقاربة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

– تم تحديد القيمة العادلة للقرض والتمويلات طويلة الأجل ومطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

– تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المتداولة وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية.



3.4. إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية ومخاطر التغير في أسعار الأسهم. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر الائتمان

إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح رقم (10).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناتجة عن الموجودات المالية الأخرى التي تشمل النقد والنقد المعادل والموجودات المالية المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

إن الهدف من إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفر السيولة من عوائد الاستثمارات وتسريع تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في 31 كانون الأول 2022 و 2021 حسب فترة الاستحقاق:

المجموع	من 1 الى 5 سنوات	من 3 الى 12 شهر	تحت الطلب وحتى 3 شهور	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
16,456,073	10,118,121	5,879,603	458,349	31 كانون الأول 2022
1,073,000	-	804,750	268,250	قروض وتمويلات طويلة الأجل
98,852	53,228	22,812	22,812	تسهيلات ائتمانية
180,016	-	-	180,016	مطلوبات عقود الايجار
763,093	-	-	763,093	ذمم دائنة
446,862	-	-	446,862	أرباح أسهم مستحقة للمساهمين
19,017,896	10,171,349	6,707,165	2,139,382	مطلوبات متداولة أخرى
المجموع	من 1 الى 5 سنوات	من 3 الى 12 شهر	تحت الطلب وحتى 3 شهور	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
23,075,027	16,530,363	4,513,700	2,030,964	31 كانون الأول 2021
1,043,548	-	782,661	260,887	قروض طويلة الأجل
119,129	83,644	22,812	12,673	تسهيلات ائتمانية
309,846	-	-	309,846	مطلوبات عقود الايجار
771,561	-	-	771,561	ذمم دائنة
530,010	-	-	530,010	أرباح أسهم مستحقة للمساهمين
25,849,121	16,614,007	5,319,173	3,915,941	مطلوبات متداولة أخرى

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

تحتفظ الشركة بمعظم حسابات الذمم المدينة بعملة الشيفل الإسرائيلي، بينما يتم تسديد معظم التزامات الشركة بعملة الدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي، وعدم استقرار سعر صرف الشيفل الإسرائيلي مقابل العملات الأخرى يزيد من خطر تعرض الشركة لخسائر نتيجة تذبذب سعر صرف الشيفل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على بنود	الزيادة في سعر صرف الشيفل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني (%)	الأثر على الدخل الشامل الأخرى
دينار أردني	10 +	4,432,546
دينار أردني	10 +	4,693,388

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يبين الجدول التالي التغيير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المحتملة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	2022
دينار أردني	10 +	بورصة عمان للأوراق المالية
1,293,578	10 +	بورصة فلسطين للأوراق المالية
73,454	10 +	
الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	2021
دينار أردني	10 +	بورصة عمان للأوراق المالية
1,298,403	10 +	بورصة فلسطين للأوراق المالية
67,627	10 +	



35. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي في إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم الشركة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2022 و2021.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الاصدار والاحتياطات والأرباح المدورة بصافي 58,505,550 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022 مقابل 57,034,597 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021.

36. التزامات محتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في قضية مقامة ضدها بمبلغ 73,104 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2022 و31 كانون الأول 2021. إن القضية لا تزال في مرحلة تقديم البيانات الأولية من قبل الشركة وتعتقد إدارة الشركة أنه لا حاجة لإثبات أي مخصص مقابل هذه القضية في القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2022.

37. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركات لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

38. الحرب بين روسيا وأوكرانيا

أدت الظروف السياسية القائمة حالياً في أوروبا والمتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثر سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام (الزيوت النباتية) المستخدمة في عمليات الإنتاج للشركة وذلك بعد توقف أوكرانيا عن تصديرها. أدت هذه الظروف إلى ارتفاع أسعار مواد الخام وتكاليف النقل بشكل كبير مما أدى إلى زيادة تكاليف الإنتاج لدى الشركة. قامت الشركة باستيراد المواد الخام اللازمة في إنتاجها من دول أخرى للحد من الارتفاع الكبير في الأسعار.

