



شركة مصانع الزيوت النباتية
Vegetable Oil Industries Co

التقرير السنوي 2 0 2 3



السيد هشام ظافر المصري

رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة مستقل

- بكالوريوس في إدارة الاعمال / الاقتصاد من جامعة نورث ايسترن - 2003
- برنامج روتمان للاداره التنفيذيه عام 2014/2015
- عضو مجلس اداره في الشركات ادناه:
 - بنك القاهره عمان
 - شركة المشروبات الوطنيه (كوكاكولا- كابي) - فلسطين
 - شركة النقليات السياحيه الاردنيه (جت) عمان - الأردن
 - شركة فلسطين للتنميه والاستثمار المحدوده (باديكو القابضه)- فلسطين
 - منظمة الرؤساء الشباب YPO
 - TEMOT International GMBH
- الوظائف التي يشغلها :
 - الشريك الإداري في شركة الظافر للاستثمار
 - المدير التنفيذي للشركة التقنيه لتجارة المركبات وقطع الغيار
 - الشريك المؤسس في شركة تشويش لتطوير البرمجيات
 - الشريك المؤسس في شركة دوز لتكنولوجيا المعلومات.





السيد أيمن حاتم صديق أبو غزاله

نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة الحاج طاهر المصري

- مدير عام شركة الحاج طاهر المصري.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون
- عضو مجلس إدارة شركة مطاحن القمح الذهبي



السيد زهير خالد زهير العسيلي

عضو مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

- مدير عام شركة إكسلنس للتجارة و التعهدات
- رئيس العمليات لمجموعة شركات العسيلي.
- رئيس مجلس إدارة/شركة المتكاملة لمواد الصحة و أسلامه.
- عضو مجلس إدارة/شركة أوسيل لتكنولوجيا المعلومات.
- رئيس مجلس إدارة/ مؤسسة الرواد الشباب -فلسطين.
- رئيس مجلس إدارة/مؤسسة المستقبل للبحوث و الدراسات ألاتريجييه.
- عضو مجلس إدارة / المؤسسة الفلسطينية لدعم الشركات الصغيرة.



السيد عبد الحكيم حسن فقها



عضو مجلس ادارة

- ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي
- الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين للإستثمار الصناعي
- تولى السيد/فقهاء منصبه رئيساً تنفيذياً للشركة منذ العام 2006، وتتضمن مهامه إعداد الخطط الإستراتيجية لشركات المجموعة بالتنسيق مع مجالس الإدارة واللجان المنبثقة عنها، والإشراف على تنفيذ هذه الخطط.
- رئيس مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين.
- رئيس مجلس إدارة شركة البينار للتجارة العامة.
- رئيس مجلس شركة الرابية للحبوب والأعلاف.
- رئيس اتحاد الصناعات الغذائية.





السيد بسام حامد ولويل

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة المسيرة للاستثمار

- رئيس مجلس إدارة شركة راية للإعلام والنشر.
- عضو مجلس إدارة اتحاد الصناعات الغذائية.
- رئيس مجلس إدارة شركة أريحا لتطوير وإدارة وتشغيل المنطقة الزراعية الصناعية.



السيد رشيد فايق الكخن

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة المستقبل للاستثمارات العامة

- ماجستير اداره ماليه ومحاسبه
- بكالوريوس محاسبة وإدارة اعمال
- المدير المالي جامعة النجاح الوطنية منذ عام 2000 م.
- أستاذ جامعي سابق في جامعة النجاح الوطنية من 1985 – 2000م
- عضو مجلس إدارة شركة النجاح للأستثمارات
- امين سر مجلس إدارة شركة مستشفى النجاح
- عضو مجلس إدارة سابق في البنك الإسلامي الفلسطيني
- عضو مجلس إدارة بنك الصفا منذ العام 2021



السيدة نهى المصري



عضو مجلس إدارة
ممثل الشركة العربية للتمويل والتجارة

- خبيرة في مجال تأسيس وتطوير أعمال إدارة الموارد البشرية في المؤسسات والشركات ضمن أحدث الممارسات والنظريات في هذا المجال، تسعى دائما لمتابعة التطورات العالمية في مجال إدارة الموارد البشرية وذلك لتحافظ على تحديث معرفتها في هذا العالم الجديد الذي سمته الرئيسية التغير السريع والمستمر.
- تمتلك خبرة عملية أكثر من خمسة عشر سنة في مجال إدارة الموارد البشرية من خلال تأسيسها لدوائر الموارد البشرية في جامعة بيرزيت وفي شركة الوطنية موبايل (إحدى شركات مجموعة Ooredoo) بالإضافة إلى إدارة عمليات الموارد البشرية في المؤسستين المذكورتين لفتترات طويلة. ترأست دائرة الاستشارات والتدريب في شركة التميز للاستشارات والتدريب حيث عملت في مشاريع دعم وتطوير إدارة الموارد البشرية في الشركات والمؤسسات المحلية.
- حاصلة على شهادة الماجستير في الإدارة الاستراتيجية من جامعة ماسترخت الهولندية، وحصلت مؤخرا على شهادة الاعتماد من شركة انسايتس دسكفري البريطانية، وتمكنها هذه الشهادة من استخدام أداة استكشاف الذات الخاصة بانسايتس والمستخدمة في العديد من الشركات العالمية الضخمة كأداة أساسية في برامج التغيير، وتطوير القدرات القيادية، وتطوير فعالية الفرق، بالإضافة إلى تحسين مستوى التواصل في هذه الشركات.
- أتاح لها عملها في شركة Ooredoo المشاركة في العديد من المنتديات والإطلاع على العديد من النماذج المتطورة في مجال إدارة الموارد البشرية، ومن ضمن هذه النماذج نموذج كورن فيري العالمي في مجال الجدارات، فشاركت في ورشة عمل ادارتها شركة كورن فيري حول استخدام هذه الأداة في أحد هذه المنتديات. تولت دور ريادي في تطبيق الجدارات داخل شركة الوطنية موبايل والتي تعد الشركة الأولى في فلسطين من حيث اعتماد الجدارات كمكون أساسي داخل الشركة، حيث قامت بالإشراف على تطبيق نموذج الجدارات في مجال تطوير القيادات التنفيذية في الشركة، وتطبيق نموذج الجدارات في عمليات التدريب والتطوير للإدارة المتوسطة وكذلك استخدام الجدارات في خطة الإحلال الوظيفي في الشركة بالإضافة إلى الاستدلال بهذا النموذج في مجال التوظيف، وتقوم حاليا باستخدام الجدارات في المشاريع الخاصة بتقييم المستويات الادارية في الشركات المحلية.



السيد سيف سعد الدين



عضو مجلس إدارة

ممثل الشركة العربية للتمويل والتجارة

- على مدار مسيرته المهنية التي شملت تجربة متنوعة في الإدارة التجارية والمالية ورسم استراتيجيات الاستثمار وتقنيات التقييم وتخطيط الأعمال، شغل السيد سعد الدين مناصب رئيسية في مؤسسات مرموقة متنوعة حيث عمل كمدير مالي لمجموعة الظافر للاستثمار، ومدير عام للشركة المتميزة لخدمات قطع الآليات، ومستشار مالي في شركة شعاع كابيتال، ومستشار مالي في شركة إرنست ويونغ.
- حالياً، يشغل السيد سعد الدين منصب المدير العام لشركة كاسكو للاستثمار والمقاولات، حيث يشرف على الأعمال المملوكة للعائلة في مجموعة متنوعة من القطاعات بما في ذلك العقارات واستثمارات الأسهم، وصناعة مواد البناء.
- يعتبر السيد سعد الدين عضواً في مجلس إدارة عدد من الشركات الإقليمية والمحلية بما في ذلك شركة النقلات السياحية الأردنية «جت»، شركة أركان العقارية وشركة المشرق للصناعات المعدنية.
- يحمل السيد سعد الدين درجة البكالوريوس في العلوم المالية من جامعة كنزنگتون، المملكة المتحدة.





السيد علي فقها

عضو مجلس إدارة
ممثل شركة الحاج طاهر المصري

- شهدت المسيرة المهنية للسيد علي الفقهاء تجارب متعددة من خلال تقلده مناصب إدارية وقيادية مختلفة، حيث عمل مدير سلاسل التوريد المشتريات في شركة الفراج هولسيم - الأردن.
- مدير للمبيعات في شركة التقنية لقطع السيارات - العراق.
- مدير للمبيعات في الشركة المتميزة لخدمات قطع الاليات الأردن.
- مدير المنطقة للشركة المتميزة لخدمات قطع الاليات، حيث يشرف على أعمال الفرع الرئيسي للشركة بالإضافة إلى فرع الشركة في فلسطين.
- يحمل السيد علي درجة البكالوريوس في هندسة الميكانيك من جامعة مؤتة - الاردن، ويتمتع بالعديد من المهارات كالتخطيط الاستراتيجي، الادارة، تطوير الاعمال، إدارة العمليات وغيرها.



السيد علي هيجاوي

المدير العام

- يحمل درجة البكالوريوس بالكيمياء والاحياء ودرجة الماجستير بالكيمياء الصيدلانية ودرجة الماجستير بداره الاعمال.
- خبره تتجاوز العشرين عاما بالصناعات الغذائية. حيث شغل مناصب متعددة بشركه المشروبات الوطنيه كوكا كولا منذ نشاتها عام 1998 ولمدة عشره سنوات. وشغل منصب مدير عام لشركات كبرى بانتاج المواد الغذائية بالمملكه العربيه السعوديه. وشغل منصب مدير عام بشركه بال غاز للخدمات والتوزيع ومنصب مدير عام بشركه مسروجي بلسم. ويحمل شهادات ودورات في الجوده والاداره والمهارات الاداريه. منها شهاده مدقق رئيس لانظمة الجوده.



الإدارة التنفيذية:

علي صالح هيجاوي	:	• المدير العام
أحمد محمود ترابي	:	• المدير المالي
ميرفت الكيلاني	:	• مديرة مكتب المدير العام
ميرفت الكيلاني	:	• مديرة العلاقات العامة
المهندس حسن علي زحلان	:	• مدير المصنع
أوسام الأقرع	:	• مدير المبيعات
المهندسة فاطمة الرياحي	:	• مديرة الجودة

مدققي حسابات الشركة والمستشارين

السادة ارنست ويونغ	:	• مدققي حسابات الشركة
السيدة تهاني حموضه مقبول	:	• المدقق الداخلي
مكتب الزعبي للمحاماة	:	• المستشار القانوني



حضرات السادة الحضور الكرام،
حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني بالأمانة عن نفسي وعن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ان أرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة لشركة مصانع الزيوت النباتية، داعيا الى الله العلي القدير ان يرفع عن شعبنا في قطاع غزة وعن شعبنا الفلسطيني عامة الكرب العظيم ويكرمنا جميعا بفرج قريب من عنده وبالحرية وإقامة دولتنا الفلسطينية المستقلة عاجلا وليس عاجلا متمنيا للجميع دوام الصحة وموفور العافية.

الاخوه المساهمين المحترمين،

رؤيتنا ورؤية اسلافنا جميعا كمجلس إدارة وعاملين منذ لحظة تأسيس الشركة عام 1953 لان تكون شركة الزيوت النباتية في طليعة الشركات الصناعية والتجارية بفلسطين. كانت وما زالت تطلعات شركة مصانع الزيوت النباتية وأملها بان تكون مثلا يحتذي به في الصناعة الفلسطينية وذلك من خلال تقديم منتجات عالية الجودة تتناسب مع جميع الفئات في المجتمع الفلسطيني والعربي على وجه الخصوص، والأسواق العالمية بشكل عام.

كان لدينا العديد من الإنجازات خلال العام 2023 حيث تم اطلاق منتجين جديدين، سمن نباتي بنكهة السمن الحيواني بعبوة 455 غرام يحمل علامة الغزال الأخضر، ومنتج بعبوة 15 كيلوجرام ويحمل علامة البلقاء.

كما تم التوسع بالسوق الداخل الفلسطيني عن طريق موزع معتمد.

خلال عام 2023 واجهنا العديد من التحديات منها الارتفاعات المتكرره بأسعار زيت دوار الشمس والذي أدى الى تقليص قدرتنا على المنافسة وبالتالي تم استيراد وبيع كميات اقل بكثير من الموازنة المعتمدة وبالتالي تم استيراد وبيع كميات اقل بكثير من الموازنة المعتمدة مما أدى الى انخفاض الإيرادات الخاصة بنشاطنا الخاص بالزيوت السائلة.

اما بخصوص السمن النباتي وبالرغم من تحقيق الموازنة بنسبة عالية والحمد لله الا ان الحرب على قطاع غزة والتي أدت الى تراجع القدرة الشرائية لدى شريحة واسعة من الشعب اثرت على المبيعات خلال الربع الأخير من السنة مما حال دون تحقيق او تجاوز الموازنة المعتمدة.



و من الجدير بالذكر أيضا تأثيرات الحرب على استثمارات الشركة في الشركات العاملة في فلسطين على وجه الخصوص وبالدرجة الأولى تدمير مصانع ومخازن شركة المشروبات الوطنية بشكل كامل في قطاع غزة.

حاليا يعمل الطاقم الفني على ترتيبات نقل عمليات الإنتاج الى مباني المصنع الجديد بعد إتمام وصول المعدات وان شاء الله تتيح لنا الظروف الانتهاء من النقل الكامل للعمليات الى المصنع الجديد قبل اجتماعنا القادم.

كما وتعمل الاداره وفريق العمل على إضافة سلع جديدة للسلع الغذائية الخاصة بشركة الزيوت.

أصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية، يسرني أن اقدم لكم التقرير السنوي المتضمن البيانات المالية الختامية وايضاها التي تعكس نتائج أعمال الشركة للعام 2023 وذلك وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية والقوانين السارية في فلسطين.

انتبهز هذه الفرصة للتقدم بالشكر الجزيل إلى كافة من كان له دور في تحقيق هذا النجاح وان شاء الله تستمر مسيرتنا نحو مزيد من التقدم والازدهار.

اخوكم،

هشام ظافر المصري



نبذة عن الشركة:

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية عام 1953 كشركة مساهمة عامة تحت اسم شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية في المنطقة الصناعية الشرقية لمدينة نابلس على مساحة 38 دونم من الأرض، بهدف تكرير زيت الزيتون و تعبئته للإستهلاك المحلي و التصدير للخارج. في عام 1961 بدأت بإنتاج السمن النباتي و ذلك بإشراف شركة زويفر الهولندية حيث قام الخبراء الهولنديين بتحديث المصنع و تدريب الأيدي العاملة و الفنيين في المصانع الهولندية إلى أن أصبح الإنتاج بأيدي عربية وفقا لأحدث المعايير الدولية. و في العام 1985 بدأت الشركة بتكرير الزيوت النباتية السائلة بعد أن تم تطوير المصنع و تزويده بالآلات الحديثة و المتطورة.

اليوم أصبحت شركة مصانع الزيوت النباتية كشركة متخصصة في تصنيع الزيت و السمن النباتي قادرة على سد حاجة السوق المحلي و التصدير إلى الخارج، و اكتسبت منتجاتها شهرة واسعة نالت رضا و استحسان المستهلك لما تمتاز به من نكهة و طعم فريدين و جودة عالية جعلتها تحافظ على مكانتها في الأسواق المحلية و العربية على مدى سنوات طوال. ويعمل في الشركة حاليا 72 مستخدم بين إداري و فني .



الرؤيا

تقديم منتجات ذات جودة عالية و ذوق أصيل.

الأهداف

- القيادة في السوق الفلسطيني في مجال إنتاج الزيوت النباتية والسمن النباتي على وجه الخصوص.
- بناء علاقات طويلة الأمد مع المستهلك.
- الحفاظ على البيئة وإتباع جميع قواعد السلامة.
- المساهمة في دعم وتطوير الاقتصاد الوطني.
- تحقيق نمو اقتصادي مستدام.
- خلق فرص لتدريب الكادر الوظيفي لمهنية افضل. من خلال تطوير وتدريب الكوادر العاملة و الحوافز والتدريب المستمر وتعزيز مفهوم الانتماء والولاء للشركة.
- تقديم منتجات متميزة بجوده عاليه من اجل تعزيز اسم الشركة وسمعتها كشركة رائده في مجال إنتاج وتكرير السمن النباتي والزيوت السائلة.
- خلق منفعة متبادلة طويلة الأجل مع المستهلكين.
- الحصول على تقدير ورضاء العملاء والمساهمين والموظفين.
- المحافظة على البيئة والالتزام بقواعد السلامة العامة.
- المساهمة في دعم وتطوير الاقتصاد الوطني.
- الإبداع في تطوير صناعة السمن النباتي والزيوت النباتية.
- الارتقاء باسم الشركة على المستوى المحلي والإقليمي وتوسيع قاعدة المستهلكين
- الوصول إلى مركز قيادي في أسواق السمن والزيوت النباتية.
- تطوير الشركة بهدف تحسين كفاءة الإنتاج واستغلال الطاقة الفائضة وتخفيض التكاليف والاستغلال الأمثل للموارد المتاحة.



كبار مساهمي الشركة كما في 2023/12/31 مقارنة مع 2022 /12/31

نسبة المساهمة	عدد الأسهم 2022	نسبة المساهمة	عدد الأسهم 2023	المساهم
33.83%	1,353,214	33.83%	1,353,214	الشركة العربية للتموين والتجارة
32.77%	1,310,906	32.77%	1,310,906	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
7.65%	305,965	7.65%	305,965	شركة المستقبل للاستثمارات العامة
5.80%	232,000	5.80%	232,000	هيئة التقاعد الفلسطينية
3.33%	133,333	3.33%	133,333	خالد صبيح المصري

ويبلغ عدد مساهمي الشركة 2447 مساهم ويبلغ عدد الأسهم المكتتب بها والمدفوعة بالكامل 4 ملايين سهم .



المبالغ التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة عام 2023

المجموع	المكافأة	مصاريف سفر	الاسم
دينار	دينار	دينار	
2800	0	2800	هشام ظاهر المصري
2400	0	2400	ايمن ابو غزاله
2000	0	2000	عبد الحكيم الفقها
2000	0	2000	زهير عسيلي
2400	0	2400	رشيد الكخن
2400	0	2400	بسام حامد ولويل
2800	0	2800	سيف سعد الدين
2200	0	2200	نهي المصري
4100	0	4100	علي الفقها
1000	0	1000	اياد نبيه درويش الحجبي
24100	0	24100	المجموع

مصاريف السفر المدفوعة هي عبارة عن تخصيص مبلغ 400 دينار بدل حضور العضو لكل جلسه و600 دينار للعضو من خارج فلسطين وقد عقد مجلس الإدارة 6 جلسات خلال عام 2023 ويتم صرف مكافأة المجلس حسب النظام وهو تخصيص 10% من صافي الارباح التشغيليه بحد اقصى 5000 دينار للعضو ويتم إبلاغ الهيئات الرقابية بنتائج هذه الاجتماعات حسب الأصول حيث يبدي مجلس الإدارة حرصه الدائم بالإفصاح عن البيانات المالية والأمر الجوهريه استنادا إلى قوانين وانظمه هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين مما يحقق الشفافية ومراعاة حقوق المساهمين .

بلغت منافع الادارة التنفيذية العليا خلال عام 2023 (139,214 دينار أردني)



تسعى شركة مصانع الزيوت النباتية إلى تبني مبادئ وقواعد مدونة حوكمة الشركات الفلسطينية وذلك من خلال السعي الدائم للتطبيق الفعلي لقواعدها، ويتجسد ذلك من خلال تبني مجلس إدارتها للقواعد والإجراءات التي تنص عليها مدونة قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة في فلسطين والمنبثقة عن اللجنة الوطنية من ضمن التوجيهات الاستراتيجية الهامة لمجلس الاداره وذات الاولوية في معظم قراراته لهذا الغرض، قام المجلس بانتخاب وتشكيل عدة لجان من أعضاء المجلس والتي وضعت نصب أعينها تحقيق مجموعة من الاهداف والمهام للوصول الى تدعيم عنصر الشفافية والاستقلالية وضمان اتخاذ القرارات السليمة والموجهة نحو تحقيق أهداف الشركة، وتحسين وتطوير أداءها، وتحسين المناخ الاستثماري وتعزيز ثقة اصحاب المصالح الآخرين بالشركة وضمان التعامل العادل لكافة الأطراف سواء مساهمين أو عاملين أو أي من ذوي العلاقة باستخدام العديد من الأدوات والطرق المختلفة لضمان المتابعة الحثيثة لذلك، من ضمنها تشكيل اللجان المختلفة المنبثقة عنه وتبني ورعاية تأسيس وحدة خاصه للتدقيق الداخلي بالشركة واعتماده لدليل سياسات وإجراءات عمل ونظام داخلي وهيكلية تنظيميه خاصه لتلك الوحده وفقا للمعايير الدولية للتدقيق الداخلي المعتمدة.

اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لقد كان لتشكيل هذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه ، وعمل الاجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتبعد المخاطر عن عمل الشركة، كما أنها تراقب السياسات والأنظمة وإجراءات العمل الموجودة من خلال عقد اجتماعات دوريه لتلك اللجان والاطلاع على تقارير وحدة التدقيق الداخلي وتقديم التوصيات التي تؤدي إلى التطوير بحيث تتماشى مع مبادئ الشركة لتكون أكثر فعالية واقل تكلفة وبالتالي أعلى ربحية، كما أن متابعتها للأموال المالية والاطلاع على مختلف الجوانب الاستثمارية التي تنوي الشركة القيام بها تسهل على الادارة التنفيذية أخذ القرارات الصائبة والتي تحقق اكبر عائد على المساهمين والمستثمرين، إضافة إلى تشكيل بعض اللجان الفرعية المؤقتة المنبثقة عنها والتي يتم تشكيلها لأغراض خاصة حيث تعد من اللجان الهامة في دراسة وتحليل ومتابعة بعض قرارات اللجان والتي ستزيد من فعالية عمل الشركة وكوادرها.



اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة تعتبر لجان دائمة

اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

اللجنة التنفيذية	لجنة التدقيق
عبد الحكيم فقهاء	رشيد الكخن
ايمن ابو غزاله	بسام الولويل
زهير خالد عسيلي	سيف سعد الدين

مهام وصلاحيات اللجنة التنفيذية

1. متابعة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة واية مهام يتم تكليف اللجنة بها من قبل مجلس الادارة .
2. المصادقة على عمليات شراء الأصول الثابتة والمواد الأولية مجتمعة أو من خلال مقررها وبعض اعضائها وذلك وفق التفاصيل الواردة في النظام المالي المعتمد في الشركة .
3. مناقشة الخطط المتعلقة بتطوير العمليات الصناعية و المنتجات ورفع توصياتها لمجلس الإدارة. مناقشة تقارير الأداء التشغيلي (مبيعات، تقارير مالية، انتاج، ...) بحيث تكون هذه التقارير بندا دائما على جدول أعمال اجتماعاتها .
4. مناقشة النسخة الأولية من الموازنة التقديرية ورفع توصياتها باعتمادها و/أو رفضها و/أو طلب تعديلها إلى مجلس الإدارة .
5. مناقشة تقارير نسبة الانجاز من الموازنات التقديرية و خطط المبيعات و الانتاج المعده من قبل الادارة التنفيذية بشكل ربع سنوي و رفع التوصيات الملائمة لمجلس الادارة.
6. مناقشة ومتابعة واتخاذ القرارات اللازمة بالمواضيع المحالة إليها خطيا من مجلس الإدارة مجتمعاً أو من رئيس مجلس الإدارة .
7. متابعة استثمارات الشركة

صلاحيات اللجنة

1. عقد اجتماعات تحضيرية لمواضيع لمجلس الادارة.
2. اتخاذ القرارات اللازمة لتوقيعها واقرارها من مجلس الإدارة من خلال تفويض صريح للجنة التنفيذية في متن هذه القرارات للتنفيذ .
3. دراسة ومناقشة المواضيع المدرجة على جدول اعمال مجلس الادارة واتخاذ قرارات اولية.



4. اتخاذ القرارات و/أو التوصيات بخصوص مشتريات الأصول الثابتة والمواد الأولية وفق جدول الصلاحيات الوارد في النظام المالي المعتمد في الشركة .
5. صلاحية طلب اي تقارير تراها مناسبة من الادارة التنفيذية على أن يتم ذلك من خلال مقرر اللجنة أو بقرار صادر عن اجتماع اللجنة .
6. التوصية لمجلس الإدارة بتعديل الموازنات التقديرية وفقا لمتغيرات السوق إذا اقتنعت بوجاهة الأسباب التي تقدمها الادارة التنفيذية والتي تستدعي تعديل الموازنة
7. التوصية لمجلس الإدارة بإدخال تعديلات على الهيكل التنظيمي للشركة بما في ذلك ايجاد دوائر جديدة ، على أن لا يتعارض ذلك مع جدول الصلاحيات المعتمد في الشركة .

مهام وصلاحيات لجنة التدقيق

1. التنسيب لمجلس الإدارة بتشكيل دائرة للتدقيق الداخلي أو مدقق داخلي والتنسيب للمجلس برواتبهم ومكافآتهم لإعتمادها من مجلس الإدارة.
2. الاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة على الأقل خلال السنة لمناقشة ملاحظاته المقدمة للإدارة على أعمال التدقيق الخارجي، ويعقد هذا الاجتماع بدون حضور الإدارة التنفيذية للشركة.
3. تقييم كفاءة المدير المالي وباقي طاقم الإدارة المالية.
4. مراجعة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي وكذلك متابعة أية استفسارات او ايضاحات يطلبها من الإدارة التنفيذية بشأن سجلات الشركة، او دفاترها او قوائمها المالية او نظام التدقيق الداخلي فيها وضمن تعاون الإدارة التنفيذية معه بخصوصها.
5. مراجعة القوائم المالية وسماع رأي مدقق الحسابات الخارجي فيها قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم توصياتها بشأنها .
6. متابعة ملاحظات مدقق الحسابات الخارجي على القوائم المالية وكذلك الملاحظات الواردة في رسالته الإدارية وضمن رد مجلس الإدارة عليها في الوقت المناسب.
7. دراسة السياسات المحاسبية المستخدمة وتقديم توصياتها بشأنها من أجل التأكد من عدالة البيانات المالية وعدم وجود أي تحايل فيها.
8. دراسة خطط ونتائج التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي وابداء ملاحظاتها عليها.
9. تقييم مؤهلات وكفاءة أداء واستقلالية مدقق الحسابات الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بتعيينه وتحديد أتعابه كي يقوم المجلس بعرضه على المساهمين في اجتماع الهيئة العامة لانتخابه.



10. فحص الأتعاب التي تدفع لمدقق الحسابات الخارجي .
11. اعتماد قيام مدقق الحسابات الخارجي بعمليات اضافية (لا تؤثر على استقلاليته) والموافقة على اتعابه على تلك العمليات.
12. تقييم كفاءة مدير ادارة التدقيق الداخلي وباقي طاقم هذه الإدارة.
13. دراسة نظام الضبط الداخلي من خلال التقارير الدورية للمدقق الداخلي والخارجي وتقديم توجيهاتها وتوصياتها بشأنه.
14. دراسة ومناقشة خطة ادارة التدقيق الداخلي للسنة المعنية وكفاءتها والتأكد من أن المدقق الداخلي يطلع على كل الوثائق ذات العلاقة.
15. دراسة تقارير التدقيق الداخلي بما فيها من جوانب مالية او غير مالية وكذلك الإجراءات التصحيحية ووسائل التحكم بالمخاطر التي تواجه الشركة.
16. العمل كقناة اتصال بين مجلس الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي وبين مجلس الإدارة ومدير ادارة التدقيق الداخلي وبين مدقق الحسابات الخارجي ومدير ادارة التدقيق الداخلي.
17. النظر في أسباب عدم وفاء الشركة في أي من التزاماتها ان وجد.
18. النظر في الصفقات ذات العلاقة وتقديم توصياته بشأنها الى مجلس الإدارة.
19. متابعة التزام الشركة بقواعد سلوكها المهني وضمان الإمتثال لسياسات واجراءات العمل في الشركة.
20. ابلاغ مجلس الإدارة بكل مسالة تستوجب تدخله السريع وتقديم توصياتها بشأن الإجراء الواجب اتخاذه في هذه الحالة.
21. القيام بأي مهمة أخرى يكلفها بها مجلس الإدارة.

ملاحظات اللجنة

1. ملاحية طلب الإحصائيات والمعلومات والبيانات الضرورية لتسيير عملها.
2. ملاحية عقد الإجتماعات مع مدير التدقيق الداخلي ودراسة خطط العمل والتقارير التي يقوم بإعدادها بشكل دوري.
3. ملاحية عقد الإجتماعات مع المدقق الخارجي بحضور الإدارة التنفيذية أو بدونها.
4. ملاحية دراسة البيانات المالية المدققة ورفع توصية برأيها حول هذه البيانات لمجلس الإدارة.
5. ملاحية رفع توصية بالتعديلات المطلوبة على اجراءات الضبط الداخلي لمجلس الإدارة لإقرارها.



تم تشكيل لجنة العمليات بشمل موقت لمدة سنة وهي لجنة منبثقة عن اللجنة التنفيذية تقوم ببعض مهام اللجنة التنفيذية ومكونه من ثلاث من أعضاء مجلس الاداره. السيدة نهى المصري والساده علي فقها وسيف سعد الدين.

المسائل التي أحييت للتصويت عليها من قبل المساهمين

- لا يوجد مسائل تم إحالتها للتصويت عليها من قبل حملة الأوراق المالية .
- لا يوجد اية تغييرات مستقبلية لها تأثير على اوضاع الشركة الماليه
- يولي مجلس الادارة اهتمامه دائما بزيادة مصادر دخل الشركة وتنويعها من اجل زيادة ارباح الشركة
- ويتابع باهتمام بالغ استثمارات الشركة ويتخذ القرارات اللازمة من اجل تنميتها وتحقيق ايرادات اضافيه للشركة
- ويتابع مجلس الادارة وبصورة مباشرة ومن خلال لجنة التدقيق جميع الامور المتعلقة بالحوكمة والمتابعة والاشراف على قسم التدقيق الداخلي بالشركة
- لا يوجد اية تغييرات على اعمال الشركة خلال السنتين الماضيتين
- اعمال الشركة غير موسمييه ولكن ترتفع مبيعاتها خلال فترات معينة من السنة مثل فترة رمضان والاعياد
- تمتلك الشركة علامات تجاريه معروفه ولها شهرة واسعه بفلسطين وخارجها وتؤثر ايجابيا على مبيعاتها
- تلتزم الشركة بمعايير الجودة والصحة العامة والشركة حاصله على شهادة الاشراف الفلسطينييه
- لا يوجد اي انقطاع في اعمال الشركة خلال الفترة السابقه
- تلتزم الشركة بجميع القوانين والتعليمات الصادرة عن هيئة سوق راس المال الفلسطينييه وبورصة فلسطين
- تقوم الشركة بصورة مستمرة بالتطوير والبحث عن اي جديد فيما يتعلق بمنتجاتها للحفاظ على التميز الذي تتمتع به منتجات الشركة
- لا يوجد ترتيبات او خطط لتغير في السيطرة على الشركة
- يتم تحديد اسعار صرف العمله وخاصه سعر صرف الشيكل والمتغير باستمرار ومصادر الاسعار للشركة هي سلطة النقد الفلسطينييه



نشاط التداول عام 2023

الترتيب	القيمة	التداول عام 2023
40	45,486	عدد الأسهم المتداولة
25	1,090,096	قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)
31	36	عدد الصفقات المنفذة
35	1.14%	معدل دوران الأسهم
32	23	عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة
35	15.71%	نسبة الأسهم الحرة
11	2447	عدد المساهمين كما في 2023/12/31
15	90,267,968	القيمة السوقية للشركة (دولار أمريكي) كما في 2023/12/31

نسبة التغير	سعر الإغلاق 2022	سعر الإغلاق 2023	أدنى سعر تداول 2023	أعلى سعر تداول 2023
-8.57%	17.500 دينار	16.00 دينار	16.00 دينار	17.50 دينار

نسب مالية

2022	2023	
0.52	0.38	نسبة التداول (السيولة)
0.25	0.21	نسبة السيولة السريعة
0.11	0.10	العائد على الأصول
0.15	0.13	العائد على حقوق المساهمين
0.07	0.07	صافي هامش الربح التشغيلي
0.22	0.23	إجمالي هامش الربح التشغيلي
1.21	1.17	هامش صافي الربح



الوضع التنافسي والمبيعات

خلال عام 2023 واجهنا العديد من التحديات منها الانخفاضات المتكررة بأسعار زيت دوار الشمس والذي أدى الى عدم اغلاق صفقات وانعكس على انخفاض الإيرادات الخاصة بهذا الصنف. والذي اثر بصورة كبيرة على الأرباح التشغيلية. وقد تم تحقيق الموازنة الخاصة بالسمن بدرجة قريبة. وكان من اهم التحديات حدوث الحرب على غزة خلال شهر أكتوبر 2023 والتي أدت الى انخفاض القدرة الشرائية والتي حالت من تحقيق ارقام تجاوز للموازنه. وأيضا اثر ث تأثير مباشر على استثمارات الشركة حيث تم تدمير موانع شركة المشروبات الوطنييه بشكل كامل في غزة.

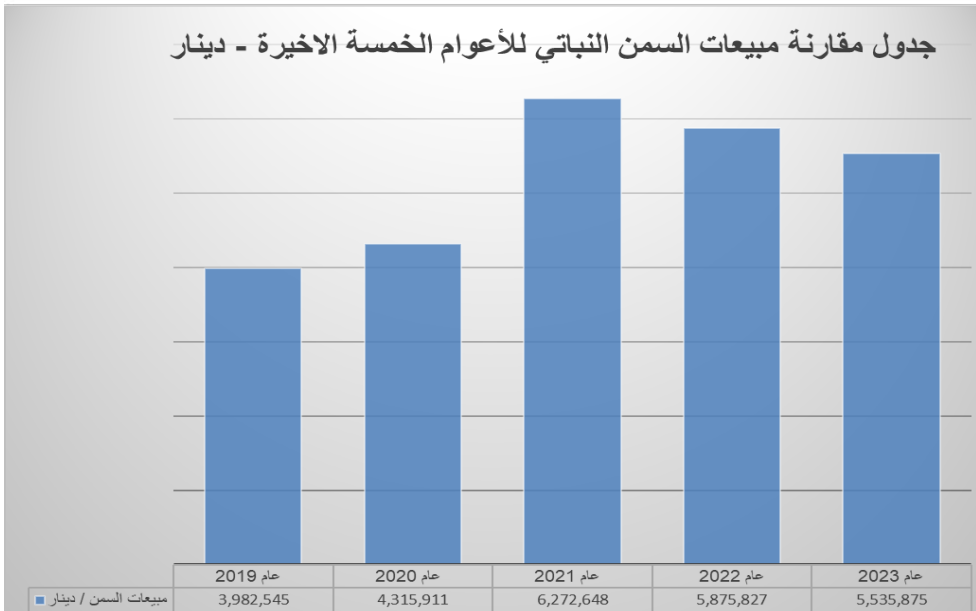
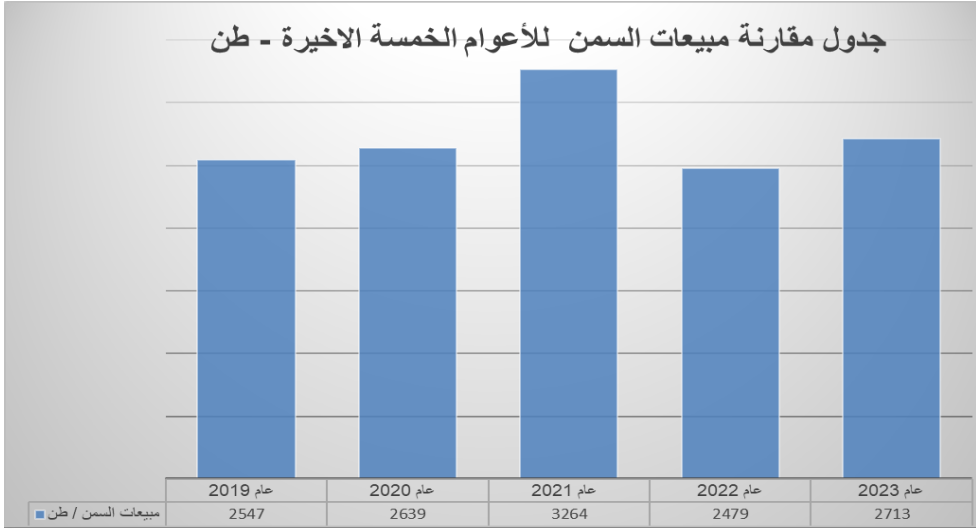
من ناحية أخرى هناك انخفاض بالقدرة الشرائية بالسوق المحلي بسبب تخفيض الرواتب المستلمة للقطاع العام. وقد تفاقم هذا الانخفاض مع بدا الحرب حيث تم تسريح العمال الذين يعملون بالداخل الفلسطيني مما زاد بانخفاض بالسيولة بالسوق واثّر على قطاع المطاعم ومحال الحلويات وادى الى تراجع بالمبيعات.

والجدول ادناه تبين مبيعات الشركة من السمن النباتي والزيوت السائله ومقارنة مع سنوات سابقة:



جدول مقارنة أداء شركة مصانع الزيوت النباتية المالي من عام 2019-2023 - طن

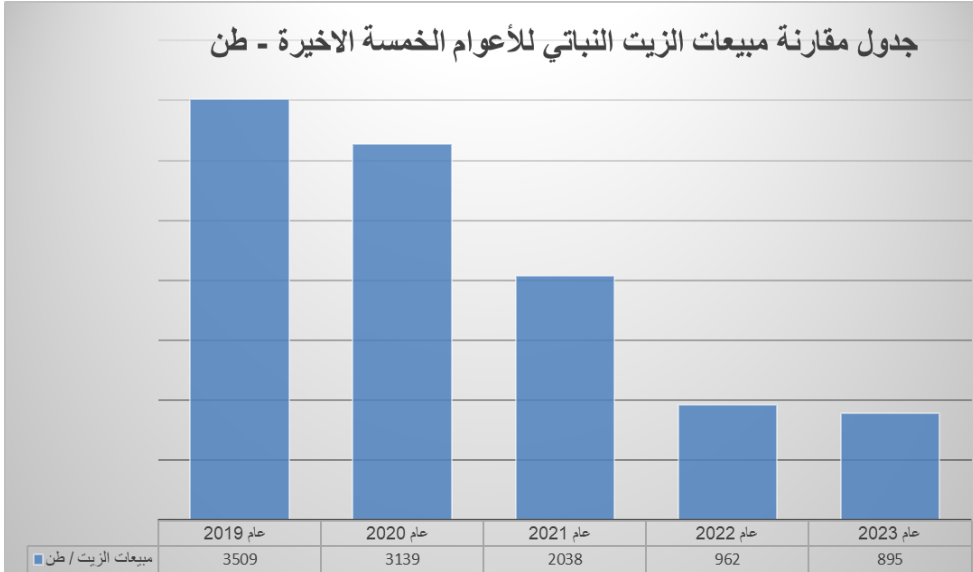
البيان / السنة	عام 2019	عام 2020	عام 2021	عام 2022	عام 2023
مبيعات السمن / طن	2547	2639	3264	2479	2713
مبيعات السمن / دينار	3,982,545	4,315,911	6,272,648	5,875,827	5,535,875



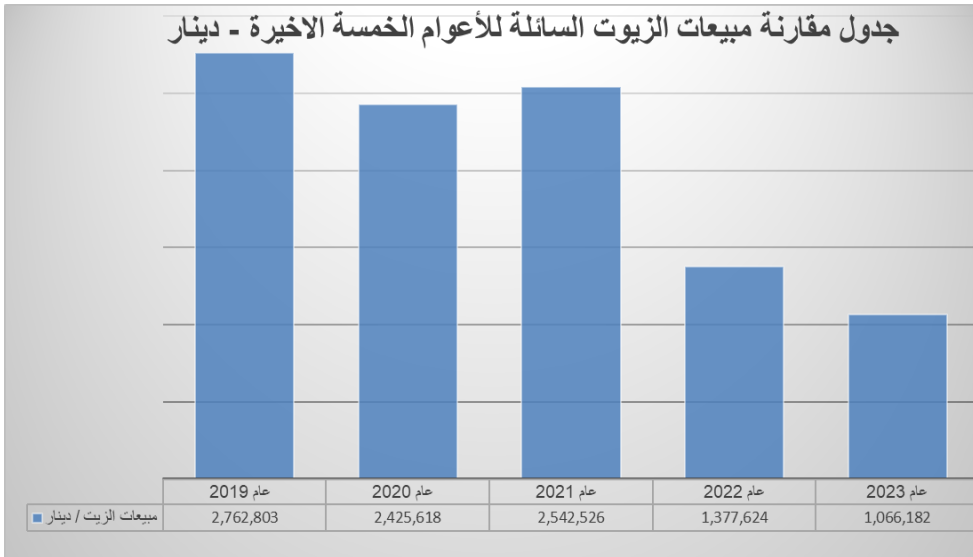
جدول مقارنة أداء شركة مصانع الزيوت النباتية المالي من عام 2019-2023 - طن

عام 2019	عام 2020	عام 2021	عام 2022	عام 2023	البيان / السنة
3509	3139	2038	962	895	مبيعات الزيت / طن
2,762,803	2,425,618	2,542,526	1,377,624	1,066,182	مبيعات الزيت / دينار

جدول مقارنة مبيعات الزيت النباتي للأعوام الخمسة الاخيرة - طن



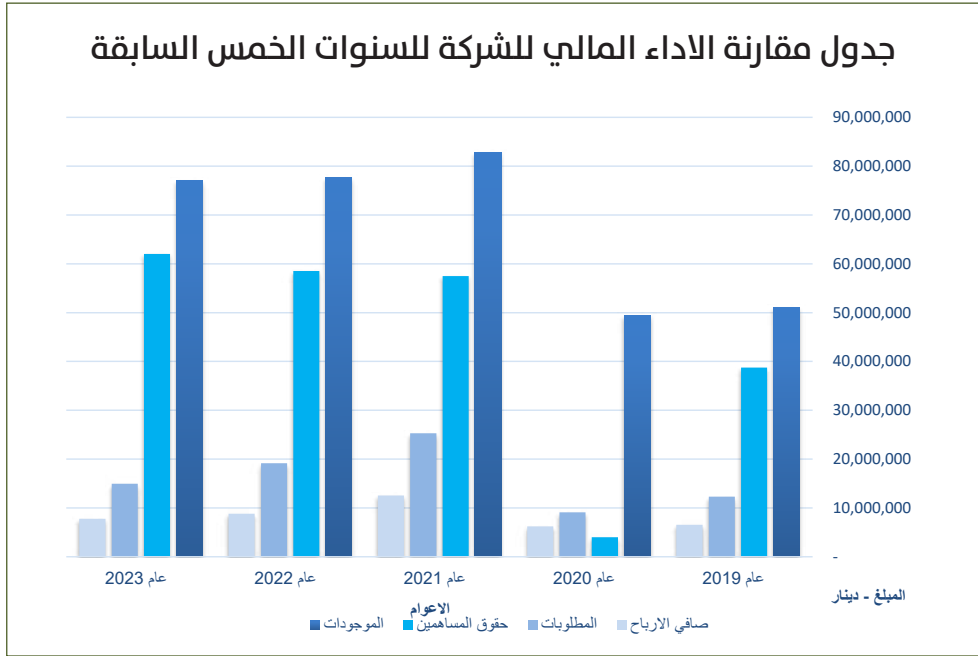
جدول مقارنة مبيعات الزيوت السائلة للأعوام الخمسة الاخيرة - دينار



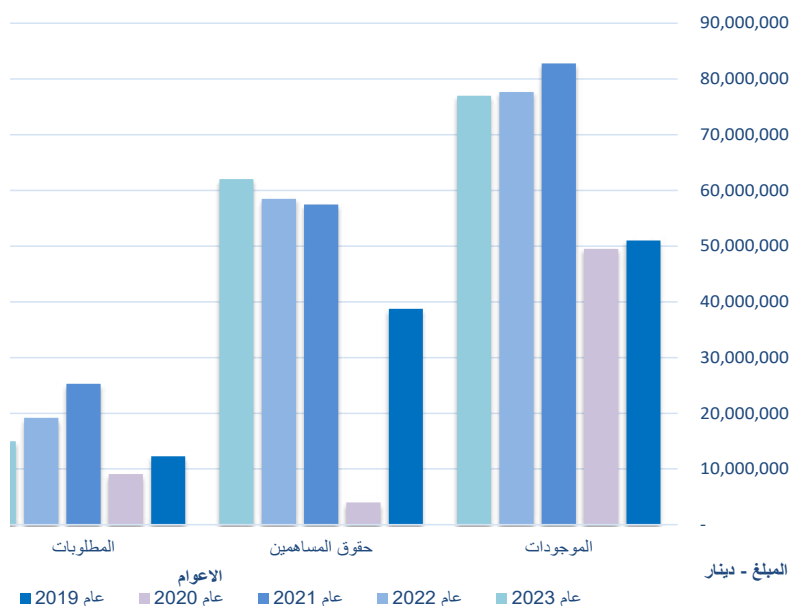
جدول مقارنة أداء شركة مصانع الزيوت النباتية المالي من عام 2019-2023 -
بالدينار الأردني

عام 2019	عام 2020	عام 2021	عام 2022	عام 2023	البيان / السنة
51,018,946	49,513,715	82,777,135	77,667,984	76,996,320	الموجودات
38,726,265	4,018,036	57,475,420	58,505,550	62,024,449	حقوق المساهمين
12,292,681	9,095,679	25,301,715	19,162,434	14,971,871	المطلوبات
6,543,699	6,203,171	12,529,360	8,836,743	7,773,141	صافي الأرباح

جدول مقارنة الاداء المالي للشركة للسنوات الخمس السابقة



جدول مقارنة الاداء المالي للشركة للسنوات الخمس السابقة



المسؤولية الاجتماعية وخدمة البيئة

تقوم الشركة بمجموعة من الأنشطة والمبادرات كوسيلة للاتصال مع المجتمعات التي تعمل فيها والتي تتنوع ما بين البرامج الخيرية وخدمة المجتمع المحلي، والوعي بالأثر البيئي، مع ضمان التزام الشركات بتعزيز المعايير الأخلاقية السامية- جنبًا إلى جنب- مع مفهوم تحقيق الأرباح.

تنتهج الشركة أسلوب توعية المواطنين بمفاهيم العمل الطوعي والخيري لما له من أثر بليغ في شمولية مفاهيم المسؤولية الاجتماعية، وإبداء النيات الحسنة لتلك الشركات. مستخدمة ما يلي:-

التبرع المباشر حسب الاسماء الواردة في الجدول.

الموقع الإلكتروني: كأداة فعّالة لإظهار جهود الشركة في مجال المسؤولية الاجتماعية؛ بنشر قصة حول تحقيق أحد أهداف المسؤولية الاجتماعية ، مع تخصيص صفحة على الموقع حول جهود الشركة في تحقيق مفاهيم المسؤولية الاجتماعية.

مواقع التواصل الاجتماعي

إشراك العاملين: مشاركة الموظفين في جهود الشركة نحو المسؤولية الاجتماعية من خلال برنامج انجاز فلسطين ويوم التوظيف العالمي لاشعار الموظفين بالرضا، كما أنهم يخبرون غيرهم بتلك الجهود.



المبلغ بالدينار	الاسم
1,000	جمعية الاتحاد النسائي العربي
100	الجمعية الخيرية لرعاية الصم
1,000	لجنة زكاة نابلس
150	نادي المرأة الفلسطينية
100	جمعية عنبتا النسائية
300	جمعية رعاية الاطفال ذوي الاحتياجات الخاص
250	الجمعية الخيرية لتنظيم الاسرة
250	الجمعية الثقافية الاجتماعية
200	جمعية الايدي الصغيرة
1,000	جمعية الهلال الاحمر نابلس
200	جمعية الاتحاد النسائي/ طولكرم
500	جماعة البر الخيرية
300	جمعية سند لذوي الاحتياجات الخاصه
300	جمعية مديد
500	جمعية التضامن الخيره
200	نادي المستقبل لذوي الاحتياجات الخاصه
6,350	المجموع



شكل وآلية إيصال المعلومات للمساهمين

1. سيتم نشر التقرير السنوي بداية شهر ايار 2024
2. سيتم وضع التقرير في مكاتب الشركة بنابلس
3. سيتم تزويد الهيئات الرقابية بنسخ منه
4. وكذلك سيتم نشر التقرير على الموقع الالكتروني للشركة (WWW.VOIC.PS)
5. سيتم عقد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة بتاريخ 2024-5-12





شركة مصانع الزيوت النباتية
Vegetable Oil Industries Co





شركة مصانع الزيوت النباتية
Vegetable Oil Industries Co

القوائم المالية

31 كانون الأول 2023

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مصانع الزيوت النباتية المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة مصانع الزيوت النباتية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية. في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة توكيدية

لنفت الانتباه الى ايضاح (٤٠) حول القوائم المالية المرفقة، والذي يتعلق بالحرب على قطاع غزة والاجراءات التي اتخذتها الإدارة لحد من أثارها على الشركة. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا غير المتحفظ حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، وعليه تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك نتائج الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمور التدقيق الهامة
<p>لقد قمنا بالحصول على أحدث بيانات مالية للشركات الحليفة وقمنا بإعادة احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة.</p> <p>قمنا أيضاً ببعض الإجراءات التحليلية على القوائم المالية للشركات الحليفة للحصول على أدلة التدقيق اللازمة حول القوائم المالية للشركات الحليفة والايضاحات حولها. كذلك حصلنا على كتب تأييد للاستثمارات في الشركات الحليفة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاح الخاص بالاستثمارات في الشركات الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p>استثمارات في شركات حليفة</p> <p>بلغت القيمة الدفترية لاستثمارات الشركة في أسهم شركات حليفة مبلغ ٥٦,٥٦٧,٣٠٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، ما يشكل ٧٣٪ من إجمالي موجودات الشركة. سجلت الشركة إيرادات بمبلغ ٨,١٢٠,٢٤٦ دينار أردني كحصة من نتائج أعمال الشركات الحليفة وهو ما يشكل ٥١٪ من إجمالي إيرادات الشركة و ١٠٤٪ من ربح السنة.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن تركيز جزء كبير من إيرادات الشركة ناتجة عن حصتها من نتائج أعمال الشركات الحليفة وهناك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركات الحليفة في تحقيق الأرباح.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هنالك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظاته التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



إرنست ويونغ
عبد الكريم محمود

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

رام الله - فلسطين

٢٢ نيسان ٢٠٢٤

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	ايضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			موجودات غير متداولة
١,٤٠٧,٨١٤	٢,٥٨٨,٣١١	٣	عقارات وآلات ومعدات
١,١٢٤,٦٩٨	١٦١,٩٧٦	٤	مشروع تحت التنفيذ
١,٠٥٨,٣٥٠	٨٥٤,١٧٦	٥	استثمارات عقارية
٥٥,٧١٤,٧٤٠	٥٦,٥٦٧,٣٠٤	٦	استثمارات في شركات حليفة
١٣,٦٧٠,٣٢١	١٣,٥٠٨,٢٨١	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
٧٢,٩٧٥,٩٢٣	٧٣,٦٨٠,٠٤٨		
			موجودات متداولة
٢,٠٣٨,٥٥٥	١,١٩٣,٣٧٥	٨	بضاعة
٣٨٠,٤٩٩	٣٠٦,١٩٤	٩	موجودات متداولة أخرى
١,٧٤٥,٨٠٥	١,٣١٣,٤٥٠	١٠	ذمم مدينة
٥٢٧,٢٠٢	٥٠٣,٢٥٣	١١	النقد والأرصدة لدى البنوك
٤,٦٩٢,٠٦١	٣,٣١٦,٢٧٢		
٧٧,٦٦٧,٩٨٤	٧٦,٩٩٦,٣٢٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢	رأس المال المدفوع
١,٤٤٥,٧٢٦	١,٤٤٥,٧٢٦	١٢	علاوة إصدار
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٣	احتياطي إجباري
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٣	احتياطي اختياري
(٣,٥٧٤,٣٥٢)	(٤,٦٩٨,٠٦٠)	٧	احتياطي القيمة العادلة
١,٧٦٩,٠٥٤	٦٣٨,٥٢٠	٦	احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
٥٢,٨٦٥,١٢٢	٥٨,٦٣٨,٦٦٣		أرباح منورة
٥٨,٥٠٥,٥٥٠	٦٢,٠٢٤,٤٤٩		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٩,٤١٨,٨٤٧	٥,٤٥٣,٨٤٩	١٤	قروض وتمويلات طويلة الأجل
٥١,٨٧٨	٢٢,١٥١	١٥	مطلوبات عقود ايجار طويلة الأجل
٥٩٧,٤٠٨	٧٧١,٦٣٠	١٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١,٠٠٦,٨١٣	٦,٢٤٧,٦٣٠		
			مطلوبات متداولة
٥,٤٨٣,٠٣٦	٦,١٨٠,٨٥١	١٤	أقساط قروض وتمويلات طويلة الأجل تستحق خلال عام
٤٢,٩٦٩	٣٣,٤٢٢	١٥	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
١,٠١٢,٢٦٤	-	١٧	تسهيلات ائتمانية
١٨٠,٠١٦	٢٢٩,٦٣٠	١٨	ذمم دائنة
٧٦٣,٠٩٣	٨٦٣,٣٠٨	١٩	أرباح أسهم مستحقة للمساهمين
٨١٨,٢٢٤	٨٢٦,٣٤٩	٢٠	مخصص ضريبة الدخل
٧٩٤,٦٩٩	٥٩٠,٦٨١	٢١	مطلوبات متداولة أخرى
٩,٠٩٤,٣٠١	٨,٧٢٤,٢٤١		
١٩,١٦٢,٤٣٤	١٤,٩٧١,٨٧١		مجموع المطلوبات
٧٧,٦٦٧,٩٨٤	٧٦,٩٩٦,٣٢٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً من هذه القوائم المالية



قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٧,٢٨٢,٩٠١	٦,٦١٧,٣٨٦	٢٢	الإيرادات
(٥,٧٠٠,٩٣٧)	(٥,٠٩١,٦٩٦)	٢٣	المبيعات
١,٥٨١,٩٦٤	١,٥٢٥,٦٩٠		كافة المبيعات
			مجمل الربح
(٤٤٦,٩٢٤)	(٤٣٨,٣٦٢)	٢٤	مصاريف بيع وتوزيع
(٧١٨,٩٢٨)	(٦٨٥,٦٥٠)	٢٥	مصاريف إدارية وعامة
٨٥,١٣٣	٩٠,٧٤٩	٢٦	إيرادات تشغيلية أخرى، بالصادفي
٥٠١,٢٤٥	٤٩٢,٤٢٧		
٩,٥٣٣,٦٨٠	٨,١٢٠,٢٤٦	٦	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٦١٩,٨٤٧	٧٢٤,٢٠٥	٢٧	عوائد توزيعات أسهم
(٩٦١,٧٣٣)	(١,٠٨٣,٤٦٤)	٢٨	مصاريف تمويل
(٦١٨,٩٤٤)	(٢٦٢,٦٨٤)	٢٩	مصاريف أخرى
٣٥,٠٧١	٤٢,٤٦١	٣٠	إيرادات أخرى
٩,١٠٩,١٦٦	٨,٠٣٣,١٩١		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٢٧٢,٤٢٣)	(٢٦٠,٠٥٠)	٢٠	مصروف ضريبة الدخل
٨,٨٣٦,٧٤٣	٧,٧٧٣,١٤١		ربح السنة
٢.٢٠٩	١.٩٤٣	٣١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً من هذه القوائم المالية



قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٨٣٦,٧٤٣	٧,٧٧٣,١٤١	
ربح السنة		
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
<i>بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:</i>		
(٥,٨١٩,٠٢٣)	(١,١٣٠,٥٣٤)	٦
(٥,٨١٩,٠٢٣)	(١,١٣٠,٥٣٤)	حصة الشركة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
(١٧,٥٨١)	(٨٧١,٠٤٠)	٧
(١٧,٥٨١)	(٨٧١,٠٤٠)	بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة: التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
٤٧٠,٨١٤	(٢٥٢,٦٦٨)	٦
٤٥٣,٢٣٣	(١,١٢٣,٧٠٨)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
(٥,٣٦٥,٧٩٠)	(٢,٢٥٤,٢٤٢)	
٣,٤٧٠,٩٥٣	٥,٥١٨,٨٩٩	
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة		
مجموع الدخل الشامل للسنة		
=		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة مصانع الزيوت النباتية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

احتياطي فروقات		احتياطي القيمة		احتياطي إحتياري		احتياطي إيجاري		علاوة إصدار		رأس المال المدفوع	
صافي حقوق الملكية	أرباح محددة	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أرديني	احتياطي إحتياري	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري	احتياطي إيجاري
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥٨٥٠٥٥٥٥	٥٢٨٦٥١٢٢	١,٧٦٩,٥٥٤	(٣٥٧٤,٣٥١)	١,٥٥٠,٥٥٥	١,٥٥٠,٥٥٥	١,٤٤٥,٧٢٦	٤,٥٥٠,٥٥٥	-	-	-	-
٧,٧٧٣,١٤١	٧,٧٧٣,١٤١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٣٥٤,٢٤٧)	-	(١,١٣,٥٣٤)	(١,١٢٣,٧٠٨)	-	-	-	-	-	-	-	-
٥,٥١٨,٨٩٩	٧,٧٧٣,١٤١	(١,١٣,٥٣٤)	(١,١٢٣,٧٠٨)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٥٥٠,٥٥٥)	(٢,٥٥٠,٥٥٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦٢,٢٤٤,٤٤٩	٥٨,٦٣٨,٢٦٣	٦٣٨,٥٢٠	(٤,٦٩٨,٠٦٠)	١,٥٥٠,٥٥٥	١,٥٥٠,٥٥٥	١,٤٤٥,٧٢٦	٤,٥٥٠,٥٥٥	-	-	-	-
٥٧,٠٣٤,٥٩٧	٤٦,٠٢٨,٣٧٩	٧,٥٨٨,٥٧٧	(٤,٠٧٧,٥٨٥)	١,٥٥٠,٥٥٥	١,٥٥٠,٥٥٥	١,٤٤٥,٧٢٦	٤,٥٥٠,٥٥٥	-	-	-	-
٨,٨٣٦,٧٤٣	٨,٨٣٦,٧٤٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٥,٣٦٥,٧٩٠)	-	(٥,٨١٩,٠٢٣)	٤٥٣,٢٣٣	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٤٧,٩٥٣	٨,٨٣٦,٧٤٣	(٥,٨١٩,٠٢٣)	٤٥٣,٢٣٣	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٥٥٠,٥٥٥)	(٢,٥٥٠,٥٥٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٨,٥٥٥,٥٥٥	٥٢,٨٦٥,١٢٢	١,٧٦٩,٥٥٤	(٣,٥٧٤,٣٥١)	١,٥٥٠,٥٥٥	١,٥٥٠,٥٥٥	١,٤٤٥,٧٢٦	٤,٥٥٠,٥٥٥	-	-	-	-

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

مجموع الدخل الشامل للسنة

توزيعات أرباح تقفية (إيضاح ١٩)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً من هذه القوائم المالية



قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٩,١٠٩,١٦٦	٨,٠٣٣,١٩١		أنشطة التشغيل
			ربح السنة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
١٩١,٥٢٩	٢٠٢,٦٥٢	٥ و ٣	استهلاكات
٧٩,٥٩٩	٢٢٢,٦٧٢	١٦	مصروف تعويض نهاية الخدمة
٩٦١,٧٣٣	١,٠٨٣,٤٦٤		مصاريف تمويل
(٧٥٣)	(٦,٤٥٠)	٣٠	إيرادات فوائذ
(٩,٥٣٣,٦٨٠)	(٨,١٢٠,٢٤٦)	٦	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(٦١٩,٨٤٧)	(٧٢٤,٢٠٥)		عوائد توزيعات أسهم
٢٨,٦٩٠	-		خسائر استبعاد عقارات وآلات ومعدات
٢١,٢٤٦	-	١٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٧٠,٥٦٤	٩,٨٣٠	٢٩	خسائر تدني قيمة بضاعة
(٨٤,٧٦٦)	(٢,٥١٢)		بنود غير نقدية
٤٢٣,٤٨١	٦٩٨,٣٩٦		
			التغير في رأس المال العامل
٧٢٥,٠٦٥	٤٢٠,١١٥		نم مدينة
(٩٨٨,١٤٩)	٨٣٥,٣٥٠		بضاعة
١,٥٨٧,١٣٧	١٢٦,٧٥٥		موجودات متداولة أخرى
(١٢٩,٨٣٠)	٤٩,٦١٤		نم دائنة
(٦٢,٢٥٥)	(٨,١٩٢)		مطلوبات متداولة أخرى
(٢٢٧)	(٢١,١٠١)	١٦	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(٣١٣,٢١٧)	(٢٢٩,٤٥٠)		ضريبة دخل مدفوعة
١,٢٤٢,٠٠٥	١,٨٧١,٤٨٧		صافي النقد من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
-	(٧٠٩,٠٠٠)	٧	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
٦,٣٢١,٩٦٠	٥,٨٨٤,٤٨٠	٦	توزيعات أرباح مقبوضة من الشركات الحليفة
(٤٩٦,٩٥١)	(١٥٦,٧٠١)	٤	مشروع تحت التنفيذ
(٣٦,٠٧٢)	(٥٩,٥٥٢)		شراء عقارات وآلات ومعدات
(٥,٢٠٠)	-	٥	استثمارات عقارية
٧٥٣	-		أرباح فوائذ مقبوضة
٥٩٢,٢٤٩	٦٧٨,٢٠٥		عوائد توزيعات أسهم مقبوضة
٦,٣٧٦,٧٣٩	٥,٦٣٧,٤٣٢		صافي النقد من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
٣,٢٢٢,٣٢٣	٩٣٥,٦٨٦		سحوبات قروض وتمويلات طويلة الأجل
(٩,٢٠٠,٤٤٠)	(٤,٢٠٢,٨٦٩)		تسديدات قروض وتمويلات طويلة الأجل
(٢,٠٠٨,٤٦٨)	(١,٨٩٩,٧٨٥)		أرباح أسهم مدفوعة للمساهمين
(١٣,٧٥٠)	(٣٩,٢٧٤)		دفعات مطلوبات عقود الأجار
(٩٨٢,٦٢٦)	(١,٣١٤,٣٦٢)		مصاريف تمويل مدفوعة
(٨,٩٨٢,٩٦١)	(٦,٥٢٠,٦٠٤)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(١,٣٦٤,٢١٧)	٩٨٨,٣١٥		الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
٨٧٩,١٥٥	(٤٨٥,٠٦٢)		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
(٤٨٥,٠٦٢)	٥٠٣,٢٥٣	١١	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤١ جزءاً من هذه القوائم المالية



إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة مصانع الزيوت النباتية المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٥٣ وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٠٣١).

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في عملية استيراد الزيوت النباتية الخام ومعالجتها وتحويلها إلى سمنة وزيوت نباتية وتسويق هذه المنتجات في الأسواق المحلية والخارجية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠٢٤.

٢. المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

١.٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ القوائم المالية.

٢.٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء قيام الشركة بتطبيق التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتي أصبحت نافذة المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. لم يتم الشركة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تعديلات أو تفسيرات صادرة وغير نافذة المفعول.

تعريف التقديرات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.



الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضييق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) وإلتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) - تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشآت لضرائب الدخل المتأثية من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة حيث أن الشركة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية حيث أن إيرادات الشركة السنوية أقل من ٧٥٠ مليون يورو.

٣.٢ معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.



تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
 - الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
 - ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
 - وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.
- بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.
- سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.
- من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)

في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات ايضا افصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

٤.٢ الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والافصاحات وعرض الالتزامات المحتملة في القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإفصاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض الشركة للمخاطر الإفصاحات التالية:

- أهداف وسياسات إدارة المخاطر (إيضاح ٣٥)
- إدارة رأس المال (إيضاح ٣٦)



فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة. يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها إن أمكن، وحين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات يتم اعتماد درجة من التقديرات والافتراضات لتحديد القيمة العادلة. تشمل هذه الافتراضات عوامل تخص المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغيرات في الافتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية.

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية (تدني الموجودات المالية)

عند تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

كما ويتم تقدير المخصص بناءً على خبرات سابقة في تحديد مدى احتمالية التحصيل والوقت المتوقع لتحويلها ومن ثم احتساب القيمة الحالية لمجموع الذمم المدينة.

مخصصات قضائية

تقوم إدارة الشركة استناداً إلى رأي المستشارين القانونيين لديها بأخذ مخصصات لمواجهة أية التزامات قضائية.

الإستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة على تقديرات خبراء عقاريين في تقييم الإستثمارات العقارية.

مخصصات الموظفين

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات الموظفين. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراضات معقولة.

مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في فلسطين والمعايير المحاسبية. تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات والافتراضات معقولة.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الموجودات لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.



تدني الموجودات غير المالية

يتحقق التدني عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة إنتاج النقد عن القيمة المتوقع إستردادها. تمثل القيمة المتوقع إستردادها القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو القيمة في الإستخدام أيهما أعلى. يتم إحتساب القيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف البيع بناء على معلومات متوفرة من حركات بيع ملزمة على أسس تجارية لموجودات مشابهة أو أسعار سوق يمكن ملاحظتها بعد تنزيل المصاريف الإضافية للتخلص من الأصل. يتم إحتساب القيمة قيد الاستخدام وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة.

مبدأ الاستمرارية

على الرغم من الأحداث والظروف المبينة في إيضاح (٣٩)، فقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية. يعتقد مجلس الإدارة أنه يتم اتخاذ جميع التدابير المتاحة للحفاظ على استمرارية الشركة ومواصلة عملياتها في بيئة الأعمال والظروف الاقتصادية الحالية.

٥.٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

تحقق الإيرادات

تحقق الإيرادات من العقود مع العملاء:

تتضمن عقود بيع البضائع لدى الشركة التزامات تنفيذ. توصلت الشركة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، وبشكل عام عند تسليمه البضائع.

السعر المقابل المتغير:

تتضمن بعض عقود بيع البضائع حق الرجوع وخصم كميات للعملاء. إن حق الرجوع وخصم الكميات يؤدي إلى وجود سعر متغير. يتم تقدير السعر المتغير عند بداية العقد.

حق الرجوع:

عندما يعطي العقد العميل الحق في الرجوع البضائع خلال فترة زمنية محددة، تقوم الشركة بتقدير قيمة مردودات المبيعات المتوقعة باستخدام طريقة المتوسط المرجح المحتملة.

يكون السعر المقابل المستلم من العميل متغيراً لأن العقد يسمح للعميل بإعادة البضائع. تقوم الشركة بتطبيق المتطلبات في معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) لتقدير السعر المقابل المتغير الواجب تأجيله لتحديده وإدرجه في سعر البيع.

تحقق الإيرادات الأخرى

عوائد توزيعات الأسهم

يتم الاعتراف بعوائد توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند وجود حق لاستلامها.

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

إيرادات تأجير الهناجر الصناعية

تتحقق إيرادات الإيجار التشغيلي على طول فترة الإيجار. يتم قيد قيمة الإيجارات التي دفعت من قبل المستأجرين لفترات ما بعد القوائم المالية كإيرادات مقبوضة مقدماً بينما يتم قيد الإيجارات التي لم يتم دفعها بتاريخ القوائم المالية كإيرادات مستحقة وغير مقبوضة.



تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج موجود تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الموجودات. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

تصنيف الموجودات والمطلوبات المتداولة وغير المتداولة

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في أعمال التشغيل الاعتيادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية،
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسديد مطلوبات تستحق خلال فترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن أعمال التشغيل الاعتيادية،
 - محتفظ بها لغرض المتاجرة،
 - مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية،
 - لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات لفترة تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.
- أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يتطلب الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كموجودات أو مطلوبات ضريبية.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات / المصاريف قد تكون خاضعة / يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.



عقارات وآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة العقارات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لإستبدال أي من مكونات العقارات والآلات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥٠-٢٥	إنشاءات ومباني
١١-٦	آلات وأجهزة
١٥-٤	أثاث وأدوات مكتبية
١٠-٧	آليات وسيارات
٤	حق استخدام موجودات (سيارات)

يتم شطب أي بند من العقارات والآلات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصل بالكلفة، بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التندني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الأصل قيمة مطلوبات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التندني في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفوعات الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة بالإضافة الى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تتوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.



عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة متطلبات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمتطلبات عقود الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الموجودات.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصرف إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.

مشاريع تحت التنفيذ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ كافة تكاليف المشاريع، والتي تشمل جميع تكاليف تصاميم الإنشاء والأجور المباشرة وجزء من التكاليف غير المباشرة. عند الانتهاء من تنفيذ المشاريع تحول إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشاريع تحت التنفيذ عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذه المشاريع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشاريع للقيمة المتوقعة استردادها.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأيّة خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الاستثمارات العقارية حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع.

يتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي
(سنوات)

٣٣-٧

هناجر

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقعة استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقعة استردادها وهي القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو "القيمة قيد الاستخدام"، أيهما أعلى.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عند وجود تغيير في استخدام العقار. عند التحويل من الاستثمارات العقارية إلى حساب العقارات والآلات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل الشركة، فإن كلفة الممتلكات المحولة للاستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل (حدث التغيير في الاستخدام). إذا ارتأت الشركة تحويل ممتلكاتها إلى استثمارات عقارية، تستمر الشركة باستخدام السياسات المحاسبية للعقارات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.



استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ العملية وهو تاريخ الإلتزام بشراء الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة ويتم إضافة مصاريف الإقتناء المباشرة باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة. يتم لاحقاً قيد كل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الإحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.

إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء (باستثناء إذا إختارت الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال الأرباح أو الخسائر كما هو مبين أعلاه). لاحقاً يتم قياسها بالكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الإعترااف بإيرادات الفوائد بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تعتبر الذمم المدينة من أدوات الدين بالكلفة المطفأة. تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للمعلاء بعد تنزيل أية مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة. عند المخصص للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين من الكلفة المطفأة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تغير الهدف من نموذج الأعمال للإعتراف المبدئي وبالتالي تكون طريقة الكلفة المطفأة لم تعد مناسبة.

إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم إستخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.

عند الإعترااف المبدئي تستطيع الشركة بشكل لا يمكن التراجع عنه تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر

تقوم الشركة عند الإعترااف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدى ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها في قائمة الدخل، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كإسترداد لجزء من قيمة الإستثمار.



- أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
- تقوم الشركة بقياس أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند تحقق الشروط التالية:
- إذا كانت تلك الموجودات المالية (أدوات الدين) محتفظ بها وفق لنموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل التدفقات النقدية المتعاقد عليها وبيع الموجودات المالية.
 - إذا كان ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية مواعيد محددة للتدفقات نقدية متمثلة حصرياً بأصل مبلغ الدين غير المسدد والفوائد المترتبة عليه.

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة ويتم تسجيل الأرباح والخسائر من التغير في قيمة العادلة التي تم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات إيرادات الفوائد في قائمة الأرباح والخسائر بنفس الطريقة المتبعة في الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المضافة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال لم تقم الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السيطرة على الأصول المحولة، تسجل الشركة حصتها المتبقية في الموجودات وتسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقعة دفعها. إذا أبقت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية للملكية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

تدني قيمة الموجودات المالية

يتم إثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (مخصص التدني) لأدوات الدين التي لا يتم قياسها من خلال قائمة الدخل. لا يتم إثبات خسائر تدني على الاستثمارات في الأسهم.

يتم قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية، باستثناء الأدوات المالية الأخرى التي لم تزد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي لها، والتي يتم قياسها كخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً فقط.

تقوم الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة، لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم تصنيف الأرصدة التجارية المدينة استناداً إلى خصائص مخاطر الإئتمان ومدة انقضاء الإستحقاق.

في نموذج احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وعندما يلزم الأمر، تعتمد الشركة على المعلومات المستقبلية المستخدمة كالمدخلات، مثل الزيادة في الناتج الإجمالي المحلي ومعدلات البطالة.

يتم قيد مخصص التدني في قائمة الدخل ويتم إظهارها في حساب مخصص مقابل الذمم المدينة.

يتم شطب الموجودات المالية بعد استيفاء جميع محاولات إعادة الجدولة وأنشطة التحصيل ولا يكون هناك احتمال واقعي للاسترداد في المستقبل. يتم قيد الاسترداد اللاحقة في حساب إيرادات أخرى.



يتم فحص الموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفأة لتحديد فيما إذا كانت متدنية ائتمانياً. يتضمن الدليل الموضوعي بأن الموجود المالي متدني ائتمانياً عند: عدم الالتزام بينود التعاقد كالتعثر في السداد أو التأخر في دفع الفوائد أو مبلغ الدين الأصلي أو منح خصومات لأسباب اقتصادية أو قانونية متعلقة بالصعوبات المالية للمقترض. بغض النظر عن التحليل الموضح أعلاه، ترى الشركة أن التعثر يحدث عندما ينقضي تاريخ استحقاق أي أصل مالي لفترة تزيد عن ٩٠ يوماً ما لم يكن لدى الشركة أي معلومات معقولة ومؤيدة تشير إلى وجود معيار تعثر آخر أكثر ملائمة.

تدني قيمة أدوات الدين من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر لا تخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والذي تظهر بالقيمة العادلة. بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مساوي للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في الدخل الشامل الأخر، ويظهر كمبلغ تدني متراكم مع تكلفة مقابلة للربح أو الخسارة. يتم إعادة تدوير الخسائر المتراكمة المعترف بها في الدخل الشامل الأخر إلى الربح والخسارة عند استبعاد الموجودات.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع أصل أو سداد التزام وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات أو المطلوبات.
 - أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملائمة للموجودات والمطلوبات.
- يجب أن يكون للشركة القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.
- يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركون عند تسعير الموجودات والالتزامات، على فرض ان المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.
- تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.
- جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة المصرح عنها في القوائم المالية تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة مالية تحدد الشركة فيما إذا كانت هنالك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات والتي يتم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قامت الشركة بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.



البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي على النحو التالي:

- المواد الخام، المواد المستهلكة والبضاعة بغرض إعادة البيع - كلفة الشراء على أساس الوارد أولاً صادر أولاً.
- أعمال قيد التنفيذ والبضاعة التامة الصنع - كلفة المواد المباشرة والأجور مضافاً إليها المصروفات غير المباشرة الخاصة بها على أساس مستوى النشاط العادي.

يتم إجراء دراسة تدن في القيمة الدفترية لمخزون المواد عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد للقيمة المتوقع استردادها.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل حسابات الجاري مدين القائمة.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وإن تكلفته تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للضمان أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

قروض وتمويلات طويلة الأجل

يتم قيد القروض والتمويلات طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعد لاحقاً تقييمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض والتمويلات طويلة الأجل في قائمة الدخل.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن قائمة الدخل.

توزيعات أرباح مدفوعة

تقوم الشركة بالاعتراف بمطلوبات مقابل التوزيعات النقدية الموافق عليها من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الهيئة العامة، ويتم الاعتراف بهذا المبلغ في قائمة حقوق الملكية.

استثمارات في شركات حليفة

يتم قيد الاستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للشركة نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمارات فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.



يتم اظهار حصة الشركة من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة في قائمة الدخل، كما يتم إظهار حصة الشركة من فروقات ترجمة العملات الأجنبية والتغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية الشركة في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للشركة. عند الضرورة تقوم الشركة بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للشركة.

لاحقاً لاستخدام طريقة حقوق الملكية تقرر الشركة ما إذا كان هناك ضرورة لقيود خسائر تدني إضافية على استثماراتها في الشركات الحليفة. تقوم الشركة في تاريخ القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الاستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، تقوم الشركة باحتساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة المتوقعة استردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل.

في حال فقدان الشركة النفوذ المؤثر على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بإظهار الاستثمار المتبقي بالقيمة العادلة. يتم قيد أي فروقات بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للاستثمار المتبقي والعائد من البيع بتاريخ فقدان النفوذ المؤثر في قائمة الدخل.

تفاصيل الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يمثل الدينار الأردني عملة الأساس للشركة. يتم قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الدينار الأردني خلال السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. كما يعاد تقييم الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح وخسارة في قائمة الدخل.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.



حق استخدام	موجودات (سيارات)	آليات	آلات	أدوات مكتبية	آلات وأجهزة	إنباءات ومباني	أراضي*
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٨٦,٠٨١٨	١٠٩,٧٦٥	٣٦١,٣٠٤	١٣٥,٢٢٦	١,٠١١,١٧٢	١,١٥١,٢٩٢	٩٢,٠٥٩	٢٠٢٣
٥٩,٥٥٢	-	-	١١,٦١٣	٤٧,٩٣٩	-	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
١,١١٩,٤٢٣	-	-	-	-	١,١١٩,٤٢٣	-	المحول من المشروع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)
٢٩٥,٤٦٥	-	-	-	-	٢٩٥,٤٦٥	-	المحول من استثمارات عقارية (إيضاح ٥)
(٣٥٨)	-	-	(٣٥٨)	-	-	-	استثمارات
٤,٣٣٤,٨٥٠	١٠٩,٧٦٥	٣٦١,٣٠٤	١٤٦,٤٨١	١,٠٥٩,١١١	٢,٥٦٦,١٣٠	٩٢,٠٥٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١,٤٥٣,٠٠٠	٣٤,٣٠٠	٢١٢,٣٢٥	٥٦,٧٤٨	٨٩٧,٨٢٤	٢٥١,٨٠٧	-	الإستهلاك المتراكم
١٥١,٩٩٧	٢٧,٤٤٠	٤٠,٨٨٧	١١,٩٤١	٢١,٣٦٨	٥٠,٣٦١	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
١٤١,٨٩٦	-	-	-	-	١٤١,٨٩٦	-	الإستهلاك المتراكم المحول من استثمارات عقارية (إيضاح ٥)
(٣٥٨)	-	-	(٣٥٨)	-	-	-	استثمارات
١,٧٤٦,٥٣٩	٦١,٧٤٠	٢٥٣,٢١٢	٦٨,٣٣١	٩١٩,١٩٢	٤٤٤,٠٦٤	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢,٥٨٨,٣١١	٤٨,٠٢٥	١,٠٨,٠٩٢	٧٨,١٥٠	١٣٩,٩١٩	٢,١٢٢,٠٦٦	٩٢,٠٥٩	صافي القيمة الدفترية

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تُستخدم في عمليات الشركة مبلغ ١,١٢٩,٥٤٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. بلغت قيمة الاستهلاكات المحملة على كلفة المبيعات ومصاريف البيع والتوزيع خلال عام ٢٠٢٣ مبلغ ١٤٠,٠٥٦ دينار أردني. ووفقاً لاتفاقية قرض طويل الأجل (إيضاح ١٤) ، قامت الشركة برون الأراضي لصالح بنك إقليمي. *





عقارات وآلات ومعدات (تابع)	أرضي*	ديتار أردني	ديتار أردني	إنباءات ومباني	آلات وأجهزة	ديتار أردني	أثاث مكتبيّة وألوات أردني	آليات وسيارات	ديتار أردني	موجزات (سيارات)	حق استخدام
٢٠٢٢ الكلفة	٩٢,٠٥٩	٩٢,٠٥٩	٩٢,٠٥٩	٤,٥٥٨	١٩,٦٦٣	١٩,٦٦٣	١٠,١٨٧	١,٦٦٤	١٠,٩٧٦	-	٣٦,٠٧٢
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	-	-	١,٣٤٦,٧٣٩	١,٣٤٦,٧٣٩	٩٩١,٥٠٩	٩٩١,٥٠٩	١٢٧,٨٥١	٣٥٩,٦٤٠	١٠,٩٧٦	١٠,٩٧٦	٣,٠٢٧,٥٦٣
إضافات	-	-	(٢٠٠,٠٠٥)	(٢٠٠,٠٠٥)	-	-	(٢٨١٢)	-	-	-	(٢٠٢,٨١٧)
استيعادات	-	-	١,١٥١,٢٩٢	١,١٥١,٢٩٢	-	-	١٣٥,٢٢٦	٣٦١,٣٠٤	١٠,٩٧٦	١٠,٩٧٦	٢,٨٦٠,٨١٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	-	-	١,١٥١,٢٩٢	١,١٥١,٢٩٢	-	-	١٣٥,٢٢٦	٣٦١,٣٠٤	١٠,٩٧٦	١٠,٩٧٦	٢,٨٦٠,٨١٨
الأستهلاك المتراكم	-	-	٣٩٤,٥٤٧	٣٩٤,٥٤٧	٨٧٩,٣٤٤	٨٧٩,٣٤٤	٣٩,٣٧٣	١٦٧,٩٤٧	٦,٨٦٠	٦,٨٦٠	١,٤٨٨,٠٧١
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢	-	-	٢٨٩,٤٤٨	٢٨٩,٤٤٨	١٨,٤٨٠	١٨,٤٨٠	١٩,٨١٤	٤٤,٣٧٨	٢٧,٤٤٠	٢٧,٤٤٠	١٣٩,٠٦٠
الاستهلاك السنّي	-	-	(١٧١,٦٨٨)	(١٧١,٦٨٨)	-	-	(٢,٤٣٩)	-	-	-	(١٧٤,١٢٧)
استيعادات	-	-	٢٥١,٨٠٧	٢٥١,٨٠٧	٨٩٧,٨١٤	٨٩٧,٨١٤	٥٦,٧٤٨	٢١٢,٣٣٥	٢٤,٣٠٠	٢٤,٣٠٠	١,٤٥٣,٠٠٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	-	-	٨٩٩,٤٨٥	٨٩٩,٤٨٥	١١٣,٣٤٨	١١٣,٣٤٨	٧٨,٤٧٨	١٤٨,٩٧٩	٧٥,٤٦٥	٧٥,٤٦٥	١,٤٠٧,٨١٤
صافي القيمة الدفترية	-	-	٧٥٦,٧٤٨	٧٥٦,٧٤٨	١١٣,٣٤٨	١١٣,٣٤٨	٧٨,٤٧٨	١٤٨,٩٧٩	٧٥,٤٦٥	٧٥,٤٦٥	١,٤٠٧,٨١٤
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	-	-	٧٥٦,٧٤٨	٧٥٦,٧٤٨	١١٣,٣٤٨	١١٣,٣٤٨	٧٨,٤٧٨	١٤٨,٩٧٩	٧٥,٤٦٥	٧٥,٤٦٥	١,٤٠٧,٨١٤

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهكة بالكامل والتي ما زالت تُستخدم في عمليات الشركة مبلغ ١,١٧٣,٣٤٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

بلغت قيمة الاستهلاكات المحصلة على كلفة المبيعات ومصاريف البيع والتوزيع خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ ١١٦,٩٦٦ دينار أردني.

وفقاً لاتفاقية قرض طويل الأجل (ايضاح ١٤) ، قامت الشركة برون الأراضي لصالح بنك إقليمي.*

٤. مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند التكاليف التي تكبدتها الشركة لإنشاء مشروع مصنع الشركة على أراضيها، والتي تشمل تكاليف التصاميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف. عند الانتهاء من تنفيذ هذا المشروع سيتم تحويله إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب المشروع تحت التنفيذ خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٧,٧٤٧	١,١٢٤,٦٩٨	رصيد بداية السنة
٤٩٦,٩٥١	١٥٦,٧٠١	إضافات
-	(١,١١٩,٤٢٣)	محول إلى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٣)*
١,١٢٤,٦٩٨	١٦١,٩٧٦	رصيد نهاية السنة

* تم خلال العام الانتهاء من تشطيب وتجهيز مبنى مصنع الشركة وتحويل تكاليف بمبلغ ١,١١٩,٤٢٣ دينار أردني إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. من المتوقع أن يتم الانتهاء من باقي أعمال المشروع خلال عام ٢٠٢٤ وسيتم تحويله إلى حساب العقارات والآلات والمعدات.

٥. استثمارات عقارية

لقد كانت الحركة على الاستثمارات العقارية والتي تمثل هناجر صناعية خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٠٥,٦١٩	١,٠٥٨,٣٥٠	رصيد بداية السنة
٥,٢٠٠	-	إضافات
-	(١٥٣,٥١٩)	المحول الى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٣)*
(٥٢,٤٦٩)	(٥٠,٦٥٥)	استهلاك خلال السنة (إيضاح ٢٦)
١,٠٥٨,٣٥٠	٨٥٤,١٧٦	رصيد نهاية السنة

* قامت الشركة خلال العام بتحويل استثمارها في بعض الهناجر الصناعية من حساب الاستثمارات العقارية لحساب العقارات والآلات والمعدات نتيجة التغير في الاستخدام، حيث سيتم استخدامها في أنشطة الشركة التشغيلية. تم خلال السنة والسنة الماضية تحميل كامل مبلغ الاستهلاك على حساب المصاريف التشغيلية الأخرى. تقدر إدارة الشركة القيمة العادلة لهذه الهناجر وفقاً لتقرير مخمن عقاري معتمد بمبلغ ٢,١٠٠,١٨٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.



٦. استثمارات في شركات حليفة

يشمل هذا البند استثمارات الشركة في الشركات الحليفة التالية:

القيمة الدفترية		نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار أردني	دينار أردني				
٥٥,٥٤٩,٤٨٦	٥٦,٤٠٢,٥١١	%٣٨.٦٣٦	%٣٨.٦٣٦	فلسطين	شركة المشروبات الوطنية الفلسطينية
١٦٥,٢٥٤	١٦٤,٧٩٣	%٢٧.٠٢٧	%٢٧.٠٢٧	فلسطين	شركة تكنولوجيا البلاستيك
<u>٥٥,٧١٤,٧٤٠</u>	<u>٥٦,٥٦٧,٣٠٤</u>				

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في شركات حليفة خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٥٧,٨٥١,٢٢٩	٥٥,٧١٤,٧٤٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٩,٥٣٣,٦٨٠	٨,١٢٠,٢٤٦	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
(٦,٣٢١,٩٦٠)	(٥,٨٨٤,٤٨٠)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
٤٧٠,٨١٤	(٢٥٢,٦٦٨)	من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر لشركات حليفة (إيضاح ٧)
(٥,٨١٩,٠٢٣)	(١,١٣٠,٥٣٤)	حصة الشركة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
<u>٥٥,٧١٤,٧٤٠</u>	<u>٥٦,٥٦٧,٣٠٤</u>	رصيد نهاية السنة



إن الشركات الحليفة أملاه غير مدرجة في الأسواق المالية. يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمارات الشركة في شركاتها الحليفة:

المجموع		شركة تكولوجيا اللاسيك		شركة المشروبات الوطنية الفلسطينية	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦٢,٣٩٣,٣٣١	٥٦,٦٦٠,٠٤٦	١٩,٨١٤٥	١٤٨,١٤٥	٦٢,١٩٥,٥٨٦	٥٦,٥١١,٩٠٦
٩٤,٥٩٠,٣٥٥	٩٥,٨٧٢,٨٤٧	٦١١,٧٠٦	٦٦٨,٩٥٥	٩٣,٩٧٨,٦٤٩	٩٥,٢٠٣,٩٤٢
(١٦,٠٩٠,١٦٦)	(١١,٧١٤,٥٨٠)	(٧٦,٣٩١)	(٧٩,٣٥٩)	(١٦,٠١٣,٨٢٥)	(١١,٦٣٤,٧٧٢)
(٢٥,٠١٩,١٩٣)	(٢٢,٧٤٥,٧٤٧)	(١٧٦,٦١٧)	(١٨٢,٥٤٩)	(٢٤,٨٤٢,٩٧٦)	(٢٢,٥٦٣,٦٩٨)
١١٥,٨٧٤,٢٧٧	١١٨,٠٧٣,٠٦٦	٥٥٧,٣٤٣	٥٥٥,٦٣٧	١١٥,٣١٦,٩٣٤	١١٧,٥١٧,٤٢٩
(١٨٤,٣٧٧)	(١٧٧,٠٤٥)	-	-	(١٨٤,٣٧٧)	(١٧٧,٠٤٥)
١١٥,٦٨٩,٩٠٠	١١٧,٨٩٦,٠٢١	٥٥٧,٣٤٣	٥٥٥,٦٣٧	١١٥,١٣٢,٥٥٧	١١٧,٣٤٠,٣٨٤
٤٤,٦٣٣,٦٦٩	٤٥,٤٨٦,٢٣٣	١٥٠,٦٣٣	١٥٠,١٧٢	٤٤,٤٨٣,٠٣٦	٤٥,٣٣٦,٠٦١
١١,٠٨١,٠٧١	١١,٠٨١,٠٧١	١٤,٦٢١	١٤,٦٢١	١١,٠٦٦,٤٥٠	١١,٠٦٦,٤٥٠
٥٥,٧٤٤,٧٤٥	٥٦,٥٦٧,٣٠٤	١٦٥,٢٥٤	١٦٤,٧٩٣	٥٥,٥٤٩,٤٨٦	٥٦,٤٠٢,٥١١
١٦٣,٩٠٩,٠٥٣	١٤٨,٧٧٢,٧٦٨	٤٣٧,٠٢٠	٣٣١,٩١٤	١٦٣,٤٧٢,٣٣	١٤٨,٤٤٠,٨٥٤
٢٤,٦٨٧,٤٧٢	٢١,٠٢٥,٦٠٨	٤٠,١٥٠	٧٨,٢٩٤	٢٤,٦٤٧,٣٢٢	٢٠,٩٩٧,٣١٤
٩,٥٣٣,٦٨٠	٨,١٢٠,٢٤٦	١,٨٥٠	٧,٦٤٧	٩,٥٣٢,٨٣٠	٨,١١٦,٥٩٩
(٥,٨١٩,٠٢٣)	(١,١٣٠,٥٣٤)	-	-	(٥,٨١٩,٠٢٣)	(١,١٣٠,٥٣٤)
٤٧,٠٨١٤	(٢٥٢,٦٦٨)	-	-	٤٧,٠٨١٤	(٢٥٢,٦٦٨)

المركز المالي للشركات الحليفة

موجودات غير متداولة	موجودات غير متداولة
موجودات متداولة	موجودات متداولة
مطلوبات غير متداولة	مطلوبات غير متداولة
مطلوبات متداولة	مطلوبات متداولة
مجموع حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية
حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق جهات غير مسيطرة
حقوق ملكية حملة الأسهم لمساهمي الشركة الأم	حقوق ملكية حملة الأسهم لمساهمي الشركة الأم
حصة الشركة العائد لمساهمي الشركة الحليفة	حصة الشركة العائد لمساهمي الشركة الحليفة
الشهرة الضمنية	الشهرة الضمنية
القيمة الدفترية للاستثمار	القيمة الدفترية للاستثمار
الإيرادات ونتائج الأعمال	الإيرادات ونتائج الأعمال
إيرادات	إيرادات
نتائج الأعمال	نتائج الأعمال
حصة الشركة من نتائج الأعمال	حصة الشركة من نتائج الأعمال
حصة الشركة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة	حصة الشركة من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
حصة الشركة من التعديل في القيمة العادلة للموجودات المالية	حصة الشركة من التعديل في القيمة العادلة للموجودات المالية
لشركات حليفة	لشركات حليفة



٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:</u>
١٢,٩٣٥,٧٨٤	١٢,١٣٧,١٥٦	أسهم مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
٧٣٤,٥٣٧	٦٦٢,١٢٥	أسهم مدرجة في بورصة فلسطين للأوراق المالية
١٣,٦٧٠,٣٢١	١٢,٧٩٩,٢٨١	
		<u>أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:</u>
-	٧٠٩,٠٠٠	أسناد قرض مدرجة في أسواق عالمية *
-	٧٠٩,٠٠٠	
١٣,٦٧٠,٣٢١	١٣,٥٠٨,٢٨١	مجموع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

* قامت الشركة خلال العام بشراء أسناد قرض بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٧٠٩,٠٠٠ دينار أردني) من مجموعة البنك العربي (البنك). قام البنك بإصدار أسناد القرض الدائمة المستدامة هذه بسعر فائدة ثابت ٨٪ سنوياً، الفائدة غير تراكمية وتدفع بشكل نصف سنوي. تم إدراج هذه الأسناد في بورصة لندن سوق الأوراق المالية الدولية وسوق السندات المستدامة. ان هذه الاسناد ليس لها تاريخ استحقاق سابق أو نهائي ويمكن استردادها من قبل البنك وفقاً لتقديره الخاص ووفقاً لشروط الاصدار وبموافقة مسبقة من السلطات التنظيمية. يوافق تاريخ إعادة التسعير في ١٠ نيسان ٢٠٢٩. بناءً على ما سبق، يتم تصنيف هذه الأسناد كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
(٤,٠٢٧,٥٨٥)	(٣,٥٧٤,٣٥٢)	رصيد بداية السنة
(١٧,٥٨١)	(٨٧١,٠٤٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
		حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
٤٧٠,٨١٤	(٢٥٢,٦٦٨)	خلال قائمة الدخل الشامل الآخر لشركات حليفة (إيضاح ٦)
(٣,٥٧٤,٣٥٢)	(٤,٦٩٨,٠٦٠)	رصيد نهاية السنة

وفقاً لاتفاقية قرض طويل الأجل (إيضاح ١٤)، تم رهن جزء من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر لصالح بنك اقليمي. بلغت القيمة العادلة والدفترية للأسهم المرهونة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٦,٠٩٤,٦٥٨ دينار أردني، ومبلغ ٦,٥٤٤,٨٦٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.



٨. بضاعة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٠٥,٨٨٥	٦٩٤,٣١٩	بضاعة جاهزة للبيع
٩٠٨,٥٣٣	٤٧٤,٩١٩	مواد خام
٧٤,١٣٧	٧٤,١٣٧	أخرى
٢,٠٨٨,٥٥٥	١,٢٤٣,٣٧٥	
(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	مخصص بضاعة متقدمة
٢,٠٣٨,٥٥٥	١,١٩٣,٣٧٥	

قامت الشركة خلال العام بتسجيل خسائر تدني قيمة بضاعة بلغت قيمتها ٩,٨٣٠ دينار أردني وتم قيدها في قائمة الدخل، مقابل مبلغ ٢٧٠,٥٦٤ خلال عام ٢٠٢٢. (إيضاح ٢٩).

٩. موجودات متداولة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٠٥,٢٧٣	١٧١,١٣٨	دفعات مقدمة لموردين
-	٤٦,٠٠٠	أرباح أسهم مستحقة
٥٧,٢٢٠	٤٥,٩٢٠	مستحق من ضريبة القيمة المضافة
١٠,٣٣٣	٣٠,٦٤٤	مستحق من الموظفين
-	٦,٤٥٠	فوائد مستحقة
٢,٤٨٢	٢,٤٢٦	تأمينات مستردة
٥,١٩١	٣,٦١٦	أخرى
٣٨٠,٤٩٩	٣٠٦,١٩٤	

١٠. ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة في قائمة المركز المالي بالصافي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. تشمل الذمم المدينة ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠٥,٤٧٥	٧٥٣,٣٣١	ذمم العملاء
١,٤١٧,٩٨٧	١,٠٥٠,٠١٦	شيكات برسم التحصيل
٢,٢٢٣,٤٦٢	١,٨٠٣,٣٤٧	
(٤٧٧,٦٥٧)	(٤٨٩,٨٩٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٧٤٥,٨٠٥	١,٣١٣,٤٥٠	



فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٥١٩,١١٣	٤٧٧,٦٥٧	إضافات خلال السنة (إيضاح ٢٩)
٢١,٢٤٦	-	فروقات عملة
(٦٢,٧٠٢)	١٢,٢٤٠	رصيد نهاية السنة
٤٧٧,٦٥٧	٤٨٩,٨٩٧	

فيما يلي المعلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

ذمم مستحقة					المجموع	٢٠٢٣
أقل من ١٠٠ يوم	١٠١ - ١٣٠ يوم	١٣١ - ١٦٠ يوم	١٦١ - ١٩٠ يوم	أكثر من ١٩٠ يوم		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	نسبة المخصص
%٥	%٢٤	%٤١	%٥٨	%١٠٠		ذمم مدينة
١,١٤٧,٦٢٣	٢٦٩,١٧٧	٢٣,٢٥٢	٣,٠٣٦	٣٦٠,٢٤٩	١,٨٠٣,٣٤٧	مخصص خسائر إئتمانية
(٥٣,٨٠٤)	(٦٤,٦٢٦)	(٩,٤٦٢)	(١,٧٥٦)	(٣٦٠,٢٤٩)	(٤٨٩,٨٩٧)	متوقعة

ذمم مستحقة					المجموع	٢٠٢٢
أقل من ١٠٠ يوم	١٠١ - ١٣٠ يوم	١٣١ - ١٦٠ يوم	١٦١ - ١٩٠ يوم	أكثر من ١٩٠ يوم		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	نسبة المخصص
%١	%٢٥	%٤٦	%٥٤	%١٠٠		ذمم مدينة
١,٦٤٠,٤٠٩	١٠٧,٥٤٢	٦٨,٠٣٥	٨,٨١٨	٣٩٨,٦٥٨	٢,٢٢٣,٤٦٢	مخصص خسائر إئتمانية
(١٦,٤٠٤)	(٢٦,٨٨٦)	(٣٠,٩٥٩)	(٤,٧٥٠)	(٣٩٨,٦٥٨)	(٤٧٧,٦٥٧)	متوقعة

١.١ النقد والأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	النقد والأرصدة لدى البنوك
٥٢٧,٢٠٢	٥٠٣,٢٥٣	
٥٢٧,٢٠٢	٥٠٣,٢٥٣	

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	النقد والأرصدة لدى البنوك
٥٢٧,٢٠٢	٥٠٣,٢٥٣	حساب جاري مدين (إيضاح ١٧)
(١,٠١٢,٢٦٤)	-	النقد والنقد المعادل
(٤٨٥,٠٦٢)	٥٠٣,٢٥٣	



١٢. رأس المال المدفوع

يتألف رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع من ٤ مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم وذلك بعد أن قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨ زيادة رأس مال الشركة المصرح به من ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد. تم إصدار الأسهم الإضافية بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد وعلاوة إصدار ١,٥ دينار أردني للسهم الواحد. تم تنزيل مبلغ ٥٤,٢٧٤ دينار أردني من علاوة الإصدار تمثل مصاريف مهنية وتسجيل تكبدها الشركة بهدف زيادة رأس المال.

١٣. الاحتياطات

احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات الفلسطيني ونظام الشركة الداخلي، يقتطع ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية يخصص لحساب الاحتياطي الإجباري. يجوز للشركة وقف هذا الاقتطاع عندما يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأس مال الشركة. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين.

قررت الشركة إيقاف التحويلات إلى حساب الاحتياطي الإجباري حيث بلغ مجموع الاحتياطي ما نسبته ٢٥٪ من رأس المال المصرح به.

احتياطي إختياري

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١١ على توصية مجلس الإدارة باقتطاع احتياطي إختياري من الأرباح الصافية السنوية للشركة بحيث لا يزيد عما نسبته ٢٥٪ من رأس المال.

قررت الشركة إيقاف التحويلات إلى حساب الاحتياطي الإختياري ابتداء من عام ٢٠١٥ حيث بلغ مجموع الاحتياطي ما نسبته ٢٥٪ من رأس المال.

١٤. قروض وتمويلات طويلة الأجل

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
٩,٤١٨,٨٤٧	٥,٤٥٣,٨٤٩
٥,٤٨٣,٠٣٦	٦,١٨٠,٨٥١
١٤,٩٠١,٨٨٣	١١,٦٣٤,٧٠٠

قروض وتمويلات طويلة الأجل
أقساط قروض وتمويلات طويلة الأجل تستحق خلال عام

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القرض:

٦,١٨٠,٨٥١	٢٠٢٤	ما يستحق خلال عام
٣,٢٧٢,٣٠٧	٢٠٢٥	
٢,١٨١,٥٤٢	٢٠٢٦	
١١,٦٣٤,٧٠٠		



وقعت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بهدف تمويل نشاطات الشركة التشغيلية. يستحق على القرض فائدة سنوية ثابتة بمعدل ٤.٥٪ سنوياً، يتم سداد القرض بموجب قسطين متساويين بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٥ حزيران ٢٠٢٤. بلغ الرصيد المستغل من القرض مبلغ ٧٨٩,٢٥٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل مبلغ ٦٩٢,٦٩٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

وقعت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ على اتفاقية تمويل مرابحة مع بنك محلي بسقف إجمالي بلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ٧٠٩,٠٠٠ دينار أردني) بهدف تمويل أنشطتها التشغيلية وشراء بضاعة. بلغ الرصيد المستغل من هذه التمويلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٤٤٤,٢٩٠ دينار أردني مقابل مبلغ ٥٣٥,٧٢٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. يستحق على تمويل المرابحة ربح سنوي بمعدل ٦٪. ينفذ تمويل المرابحة على عدة مراحل ويسدد على مدى ٩ شهور من تاريخ كل صفقة.

وقعت الشركة خلال عام ٢٠٢١ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ١٤,١٨٠,٠٠٠ دينار أردني) بهدف شراء أسهم إضافية في شركة حليفة شركة المشروبات الوطنية الفلسطينية (كوكاكولا). تم خلال العام توقيع ملحق لاتفاقية القرض بحيث ينص على استحقاق فائدة بمقدار ٢.٥٪ + SOFR ويحد أدنى ٥٪ سنوياً، بدلاً من الفائدة السنوية المتناقصة المنصوص عليها في الاتفاقية وبمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن (الليبور) لأربعة أشهر مضافاً إليه ٢.٧٥٪ ويحد أدنى لسعر الفائدة ٤٪ سنوياً. يسدد القرض بموجب ٣ أقساط سنوية تبدأ بتاريخ ٣١ آب ٢٠٢٢ وتنتهي في ٣١ آب ٢٠٢٦. تم منح هذا القرض مقابل تعهد شركة كوكاكولا بتحويل الأرباح النقدية لحساب شركة مصانع الزيوت النباتية في البنك المقرض، بالإضافة إلى تعهد الشركة بعدم بيع حصتها في شركة المشروبات الوطنية الفلسطينية (كوكاكولا) ما دام رصيد القرض قائم الا بموافقة خطية مسبقة من البنك المقرض، وفي حال البيع، يكون ذلك مشروطاً بسداد كامل قيمة القرض، بالإضافة إلى الكفالة الاعتيادية لمساهم رئيسي في الشركة. بلغ الرصيد المستغل من هذا القرض مبلغ ٨,٧٢٦,١٥٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل مبلغ ١١,٩٩٨,٤٦٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

وقعت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على اتفاقية قرض طويل الأجل مع بنك إقليمي بمبلغ ١٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بهدف تمويل أنشطة الشركة الاستثمارية. يستحق على القرض فائدة سنوية متناقصة بمقدار ٤.٥٪، ويسدد القرض بموجب ٨ أقساط نصف سنوية تبدأ بعد ٢٤ شهراً من تاريخ سحب كامل قيمة القرض، علماً بأن الشركة قامت بسحب كامل قيمة القرض بتاريخ ٥ كانون الثاني ٢٠١٧. تم منح هذا القرض مقابل رهن أوراق مالية (إيضاح ٧) وأراضي مملوكة (إيضاح ٣) من قبل الشركة بلغت قيمتها الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٦,٠٩٤,٦٥٨ دينار أردني و ٩٢,٥٥٩ دينار أردني، على التوالي. بلغ الرصيد المستغل من هذا القرض مبلغ ١,٦٧٥,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، قامت الشركة بتأجيل قسط القرض المستحق بتاريخ ٢٥ كانون الأول ٢٠٢٣ إلى تاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٢٤.

١٥. مطلوبات عقود الإيجار

فيما يلي ملخص الحركة على مطلوبات عقود الإيجار:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٨,٥٩٧	٩٤,٨٤٧	رصيد بداية السنة
٥,٠٣٥	٣,٦٠٥	مصاريف تمويل (إيضاح ٢٨)
(١٨,٧٨٥)	(٤٢,٨٧٩)	دفعات خلال السنة
٩٤,٨٤٧	٥٥,٥٧٣	رصيد نهاية السنة
(٤٢,٩٦٩)	(٣٣,٤٢٢)	الجزء قصير الأجل من مطلوبات عقود الإيجار
٥١,٨٧٨	٢٢,١٥١	مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل



١٦. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١٨,٠٣٦	٥٩٧,٤٠٨	رصيد بداية السنة
٧٩,٥٩٩	٢٢٢,٦٧٢	إضافات خلال السنة
(٢٢٧)	(٢١,١٠١)	دفعات خلال السنة
-	(٢٧,٣٤٩)	فروقات عملة
٥٩٧,٤٠٨	٧٧١,٦٣٠	رصيد نهاية السنة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالشركة.

١٧. تسهيلات ائتمانية

تم خلال عام ٢٠٢٢ تجديد اتفاقيات حسابات الجاري مدين الممنوحة من قبل بنك محلي، حيث بلغ سقف الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي ١,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ما يعادل ١,٠٦٣,٥٠٠ دينار أردني) وسقف الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي ١,٠٠٠,٠٠٠ شيقل إسرائيلي (ما يعادل ١٩٦,٦٢٩ دينار أردني). لم يتم استغلال الرصيد من حساب الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ في حين بلغ الرصيد المستغل من حساب الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي مبلغ ١,٠١٢,٢٦٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، في حين لم يتم استغلال الرصيد في حساب الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. يستحق على الجاري مدين بعملة الدولار الأمريكي فائدة شهرية (برايم) شهراً مضافاً إليه ١.٢٥٪ على ألا يقل عن ٦٪ ويستحق على الجاري مدين بعملة الشيقل الإسرائيلي فائدة شهرية (برايم) شهراً مضافاً إليه ٢.٥٪.

١٨. ذمم دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٢,٧٣٢	١٨٥,٠٥٠	ذمم موردين
١٧,٢٨٤	٤٤,٥٨٠	شيكات آجلة
١٨٠,٠١٦	٢٢٩,٦٣٠	

١٩. أرباح أسهم مستحقة للمساهمين

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ١٠ أيار ٢٠٢٣ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠.٥ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢٢.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الذي عقد في ٢١ نيسان ٢٠٢٢ توزيع أرباح نقدية بمبلغ ٠.٥ دينار أردني للسهم الواحد بإجمالي مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن نتائج أعمال عام ٢٠٢١.



لقد كانت الحركة على حساب أرباح مستحقة للمساهمين كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٧٧١,٥٦١	٧٦٣,٠٩٣	إضافات خلال السنة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	دفعات
(٢,٠٠٨,٤٦٨)	(١,٨٩٩,٧٨٥)	رصيد نهاية السنة
٧٦٣,٠٩٣	٨٦٣,٣٠٨	

٢٠. مخصص ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل الساري المفعول في فلسطين. فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٩٧٢,٦٧٢	٨١٨,٢٢٤	ضريبة دخل السنة الحالية
٢٧٢,٤٢٣	٢٦٠,٠٥٠	دفعات خلال السنة
(٣١٣,٢١٧)	(٢٢٩,٤٥٠)	فروقات عملة
(١١٣,٦٥٤)	(٢٢,٤٧٥)	رصيد نهاية السنة
٨١٨,٢٢٤	٨٢٦,٣٤٩	

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية، توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمالها حتى عام ٢٠١٧، حيث لم ينتج عنها قيد أي مخصصات إضافية. قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية للأعوام من ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢٢ خلال المدة القانونية، كما يقوم المستشار الضريبي للشركة بمتابعة اجراءات الحصول على تسوية ومخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لتلك السنوات.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٩,١٠٩,١٦٦	٨,٠٣٣,١٩١	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٢,٠٦٧,٠٧٧	١,٦٩٩,٧٢٨	أرباح غير خاضعة للضريبة
(٩,٥٦٩,٩٤٦)	(٨,١٥٦,٥١٢)	الربح الضريبي
١,٦٠٦,٢٩٧	١,٥٧٦,٤٠٧	ضريبة الدخل المستحقة
٢٤٠,٩٤٥	٢٣٦,٤٦١	مخصص الضريبة المكون
٢٧٢,٤٢٣	٢٦٠,٠٥٠	معدل ضريبة الدخل الفعلي
%٢.٦٥	%٢.٩٤	



٢١. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢١,٢٣٧	٩٠,٣٣٩	فوائد مستحقة
٦٠,٠٠٠	٤٩,٧٢٩	مكافآت مستحقة للموظفين
٢٥,٣٩٢	٣٩,١٠٥	مصاريف مستحقة
١٨,٩٨١	٢١,٨٠٠	مستحق لأعضاء مجلس الإدارة
٢١,٢٥٢	٤,١٩٤	مستحق لجهات ذات علاقة
٣٤٧,٨٣٧	٣٨٥,٥١٤	أخرى
٧٩٤,٦٩٩	٥٩٠,٦٨١	

٢٢. المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	<u>حسب نوع المبيعات</u>
٥,٩٩٧,٠٨٦	٥,٦٦٢,١٥٩	سمن نباتي
١,٣٧٩,٣٢٤	١,٠٧٧,٦٩٧	زيوت نباتية
٧,٣٧٦,٤١٠	٦,٧٣٩,٨٥٦	مرتجعات وخصم على المبيعات
(٩٣,٥٠٩)	(١٢٢,٤٧٠)	
٧,٢٨٢,٩٠١	٦,٦١٧,٣٨٦	

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	<u>حسب المنطقة الجغرافية</u>
٦,٤٢١,٤٩٦	٥,٨٢٦,٨٤٥	إيرادات داخل فلسطين
٨٦١,٤٠٥	٧٩٠,٥٤١	إيرادات خارج فلسطين
٧,٢٨٢,٩٠١	٦,٦١٧,٣٨٦	

يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الموجودات المباعة إلى الزبون، وبشكل عام عند تسليمه البضائع.



٢٣ . كلفة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٩١٦,٥٠٧	٣,٣٣١,٠٩٧	كلفة الإنتاج:
٥٥٩,٣٤٦	٧٢٠,٣٠٨	مواد مباشرة
٣٠٧,٢٢٠	٣٠٧,٢٢٠	مواد غير مباشرة
٥٠,٦٦٧	١٥٧,٨٥٨	أجور مباشرة
١٤٠,١٩٢	١٦٣,٦٤٧	أجور غير مباشرة
٥,٩٧٣,٩٣٢	٤,٦٨٠,١٣٠	تكاليف صناعية غير مباشرة
٨٣٢,٨٩٠	١,١٠٥,٨٨٥	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(١,١٠٥,٨٨٥)	(٦٩٤,٣١٩)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٥,٧٠٠,٩٣٧	٥,٠٩١,٦٩٦	كلفة المبيعات

٢٤ . مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢١,٣٨٧	٢٣٢,٥٦٥	رواتب ومصاريف متعلقة بها
٨٣,٦٦١	٨٦,٨٨٤	أجور نقل ومواصلات
٦٨,٤٦٢	٦٨,٣٢٧	استهلاكات
٧١,٩٩٠	٤٨,٠٦٤	مصاريف حملات ترويجية وإعلانات
١,٤٢٤	٢,٥٢٢	أخرى
٤٤٦,٩٢٤	٤٣٨,٣٦٢	



٢٥. مصاريف إدارية وعمامة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥٣,٢٠٧	٤٦٠,٨٢٩	رواتب ومصاريف متعلقة بها
٤٨,١٩٤	٣٧,٨١٧	أتعاب مهنية واستشارية
٤٢,٥٠٨	٣٠,٤١٠	رسوم ورخص واشتراكات
٢٦,١٣٧	٢٤,٢١٨	أمن وحراسة
١٧,٦٠٠	٢٤,١٠٠	مكافآت وتنفقات أعضاء مجلس الإدارة
٢٥,٣١١	١٨,٣٨٥	تنقل وسفريات
١٧,٩٧١	١٦,٩٤٦	بريد وهاتف
١٤,٥٦٤	١٥,٩٥٠	تأمين الموجودات والموظفين
٢٢,٠٩٣	١١,٩٤١	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
١٣,٠٦٧	١١,٢٤٤	مصاريف المكتب
٥,٢١١	٧,١٠٢	مصاريف السيارات
١٠,٤٨٤	٦,٣٥٠	تبرعات
٧,٠٧١	٥,٠٨٢	ضيافة
١٠,١٦٠	٤,٩٣٥	عمولات بنكية
٢,١٣٩	١,٧٠٧	قرطاسية ومطبوعات
٣,٢١١	٨,٦٣٤	أخرى
٧١٨,٩٢٨	٦٨٥,٦٥٠	

٢٦. إيرادات تشغيلية أخرى، بالصادفي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥١,٦٧٠	١٥٦,٠٢٥	إيرادات تأجير الهناجر الصناعية
(٥٢,٤٦٩)	(٥٠,٦٥٥)	مصروف استهلاك الهناجر الصناعية
(١٤,٠٦٨)	(١٤,٦٢١)	مصاريف أخرى على الهناجر الصناعية
٨٥,١٣٣	٩٠,٧٤٩	

٢٧. عوائد توزيعات أسهم

يمثل هذا البند توزيعات أرباح للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.



٢٨. مصاريف تمويل

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
٩١٩,٨٦٨	١,٠٢٥,٨٨٣
٣٦,٨٣٠	٥٣,٩٧٦
٥,٠٣٥	٣,٦٠٥
٩٦١,٧٣٣	١,٠٨٣,٤٦٤

مصاريف تمويل متعلقة بالفروض والتمويلات طويلة الأجل
مصاريف تمويل متعلقة بالتسهيلات الائتمانية
مصاريف متعلقة بمطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل (إيضاح ١٥)

٢٩. مصاريف أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
١٩٩,٩٣٢	١٩٥,٦١١
٢٧٠,٥٦٤	٩,٨٣٠
٢١,٢٤٦	-
١٢٧,٢٠٢	٥٧,٢٤٣
٦١٨,٩٤٤	٢٦٢,٦٨٤

خسائر تقييم فروقات عملة
خسائر تدني قيمة بضاعة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
مصاريف أخرى

٣٠. إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار أردني	دينار أردني
٧٥٣	٦,٤٥٠
٣٤,٣١٨	٣٦,٠١١
٣٥,٠٧١	٤٢,٤٦١

إيرادات فوائد
إيرادات أخرى

٣١. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٨,٨٣٦,٧٤٣	٧,٧٧٣,١٤١
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
٢.٢٠٩	١.٩٤٣

ربح السنة (دينار أردني)
المعدل المرجح لعدد السهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)



٣٢. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي الأرصدة التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	بنك مستثمر به من مساهم رئيسي	قروض وتمويلات طويلة الأجل
١٤,٩٠١,٨٨٣	١١,٦٣٤,٧٠٠	بنك مستثمر به من مساهم رئيسي	تسهيلات ائتمانية
١,٠١٢,٢٦٤	-	بنك مستثمر به من مساهم رئيسي	أسناد قرض مدرجة في أسواق عالمية
-	٧٠٩,٠٠٠	شركات شقيقة	ذمم دائنة
٢,٠٩١	٢٧,٠٧٨	شركات شقيقة	مستحق لجهات ذات علاقة
٢١,٢٥٢	٤,١٩٤	أعضاء مجلس الإدارة	مطلوبات متداولة أخرى
١٨,٩٨١	٢١,٨٠٠	بنك مستثمر به من مساهم رئيسي	مطلوبات متداولة أخرى
٣٢١,٢٣٧	٩٠,٣٣٩		

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	شركات شقيقة	مبيعات
١٠٩,٦٠٠	١٥٣,٣٤٩	شركات شقيقة	مشتريات
١١١,٠٠٠	١١٨,٨٨٢	بنك مستثمر به من مساهم رئيسي	إيرادات فوائد
-	٦,٤٥٠	بنك مستثمر به من مساهم رئيسي	مصاريف تمويل
٩٥٦,٦٩٨	١,٠٧٨,٤٢٩	شركات شقيقة	إيرادات تأجير الهناجر الصناعية
٣٥,٢٥١	٣٦,٩٥٢		

٢٠٢٢	٢٠٢٣	رواتب ومنافع الإدارة العليا:	
دينار أردني	دينار أردني	حصة الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها	
١٤١,٦٥٩	١٢٨,٧٩٩	حصة الإدارة العليا من مصروف تعويض نهاية الخدمة	
٨,٥٥٣	١٠,٤١٥	مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة	
١٧,٦٠٠	٢٤,١٠٠		



٣٣. قياس القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة.

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

قياس القيمة العادلة باستخدام				
معطيات جوهريّة	أسعار التداول	معطيات جوهريّة	في أسواق	معطيات جوهريّة
لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	يمكن ملاحظتها (المستوى الأول)	يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	مالية نشطة (المستوى الأول)	مالية نشطة (المستوى الثاني)
تاريخ التقييم	المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	١٣,٥٠٨,٢٨١	١٢,٧٩٩,٢٨١	٧٠٩,٠٠٠	-
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٢,١٠٠,١٨٠	-	-	٢,١٠٠,١٨٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة:
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ٧)

موجودات تم الإفصاح عن قيمتها العادلة:
استثمارات عقارية (إيضاح ٥)

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

قياس القيمة العادلة باستخدام				
معطيات جوهريّة	أسعار التداول	معطيات جوهريّة	في أسواق	معطيات جوهريّة
لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	يمكن ملاحظتها (المستوى الأول)	يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	مالية نشطة (المستوى الأول)	مالية نشطة (المستوى الثاني)
تاريخ التقييم	المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	١٣,٦٧٠,٣٢١	١٣,٦٧٠,٣٢١	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٢,١٠٠,١٨٠	-	-	٢,١٠٠,١٨٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة:
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ٧)

لم يتم خلال العام إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

٣٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيم العادلة للموجودات المتداولة الأخرى والذمم المدينة والنقد والنقد المعادل والذمم الدائنة وأرباح الأسهم المستحقة للمساهمين والمطلوبات المتداولة الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للقروض والتمويلات طويلة الأجل ومطلوبات عقود الأيجار طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.



- تم تحديد القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر المتداولة وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية.
- تم تحديد القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة دين مشابهة لها إلى حد كبير كما في تاريخ القوائم المالية.

٣٥. إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية ومخاطر التغير في أسعار الأسهم. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان وفق سياستها المتعلقة بإدارة مخاطر الائتمان. لدى الشركة قاعدة كبيرة من العملاء، وبالتالي فإن مخاطر الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير من العملاء. كذلك تتبع الشركة نظاماً للحصول من خلال جهود الإدارة والطرق القانونية.

يتم إجراء دراسة تدني القيمة بشكل منفرد على بعض العملاء الرئيسيين كما في تاريخ القوائم المالية. بالإضافة إلى إجراء دراسة تدني القيمة على عدد كبير من الذمم الأخرى بشكل مجموعات. تتضمن طريقة الاحتساب نسب تخصيص محددة تم احتسابها من مجموعة عوامل تشمل أنماط التحصيل التاريخية، ونوع العملاء والخدمات المقدمة، وكشوف تعمير الذمم المدينة، وتحديد تعريف التعثر من خلال عدد أيام معين.

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن موجودات مالية أخرى والتي تشمل النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينتج عن عجز الطرف الأخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الأنشطة التشغيلية بشكل أساسي (الذمم التجارية).

مخاطر السيولة

إن الهدف من إدارة مخاطر السيولة هو الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال توفر السيولة من عوائد الاستثمارات وتسريع تحصيل الذمم المدينة. يبين الجدول التالي أرصدة المطوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ حسب فترة الاستحقاق:

تحت الطلب وحتى ٣ شهور	من ٣ الى ١٢ شهر	من ١ الى ٥ سنوات	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٤١,٦٦٨	٦,٤٣٥,٣٣٧	٥,٨٩٢,٤١٩	١٢,٧٦٩,٤٢٤
١٢,٦٧٣	٢٢,٨١٢	٢٢,٨١٢	٥٨,٢٩٧
٢٢٩,٦٣٠	-	-	٢٢٩,٦٣٠
٨٦٣,٣٠٨	-	-	٨٦٣,٣٠٨
٢٠٥,١٦٧	-	-	٢٠٥,١٦٧
١,٧٥٢,٤٤٦	٦,٤٥٨,١٤٩	٥,٩١٥,٢٣١	١٤,١٢٥,٨٢٦



المجموع	من ١ الى ٥ سنوات	من ٣ الى ١٢ شهر	تحت الطلب وحتى ٣ شهور	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٦,٤٥٦,٠٧٣	١٠,١١٨,١٢١	٥,٨٧٩,٦٠٣	٤٥٨,٣٤٩	قروض وتمويلات طويلة الأجل
١,٠٧٣,٠٠٠	-	٨٠٤,٧٥٠	٢٦٨,٢٥٠	تسهيلات ائتمانية
٩٨,٨٥٢	٥٣,٢٢٨	٢٢,٨١٢	٢٢,٨١٢	مطلوبات عقود الايجار
١٨٠,٠١٦	-	-	١٨٠,٠١٦	ذمم دائنة
٧٦٣,٠٩٣	-	-	٧٦٣,٠٩٣	أرباح أسهم مستحقة للمساهمين
٤٤٦,٨٦٢	-	-	٤٤٦,٨٦٢	مطلوبات متداولة أخرى
١٩,٠١٧,٨٩٦	١٠,١٧١,٣٤٩	٦,٧٠٧,١٦٥	٢,١٣٩,٣٨٢	

إن المطلوبات المتداولة تزيد عن الموجودات المتداولة بمبلغ ٥,٤٠٧,٩٦٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقارنة مع زيادة المطلوبات المتداولة عن الموجودات المتداولة بمبلغ ٤,٤٠٢,٢٤٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، هذا وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال الحفاظ على التوازن ما بين استمرارية تدفق الأموال والمرونة من خلال الحصول على القروض والتسهيلات الائتمانية وتسريع تحصيل الذمم المدينة، بالإضافة إلى النقد المتدفق من توزيعات الأرباح النقدية من الشركات الحليفة والاستثمارات.

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

تحتفظ الشركة بمعظم حسابات الذمم المدينة بعملة الشيقل الإسرائيلي، بينما يتم تسديد معظم التزامات الشركة بعملة الدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مقابل الدولار الأمريكي، وبالتالي لا يوجد أثر على القوائم المالية نتيجة التغيرات في سعر صرف الدولار الأمريكي، وعدم استقرار سعر صرف الشيقل الإسرائيلي مقابل العملات الأخرى يزيد من خطر تعرض الشركة لخسائر نتيجة تذبذب سعر صرف الشيقل الإسرائيلي مقابل الدينار الأردني.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار العملات مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في سعر	الأثر على بنود	صرف الشيقل	الأثر على بنود
الدينار الأردني	الدينار الأردني	الدينار الأردني	الدينار الأردني
(%)	الدينار الأردني	الدينار الأردني	الدينار الأردني
٢٠٢٣			
١٠ +	٥١٩,٣٧٨	٦,٧٧٩,٣٤٣	الشيقل الإسرائيلي
٢٠٢٢			
١٠ +	٣٩٦,١٧٨	٤,٤٣٢,٥٤٦	الشيقل الإسرائيلي



مخاطر التغير في أسعار الأسهم

يبين الجدول التالي التغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المحتملة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	
دينار أردني	(%)	٢٠٢٣
١,٢١٣,٧١٦	١٠ +	بورصة عمان للأوراق المالية
٦٦,٢١٣	١٠ +	بورصة فلسطين للأوراق المالية

الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر (%)	
دينار أردني	(%)	٢٠٢٢
١,٢٩٣,٥٧٨	١٠ +	بورصة عمان للأوراق المالية
٧٣,٤٥٤	١٠ +	بورصة فلسطين للأوراق المالية

٣٦. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي في إدارة رأس المال في الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تتم الشركة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الاصدار والاحتياطات والأرباح المدورة بصافي ٦٢,٠٢٤,٤٤٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٥٨,٥٠٥,٥٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٣٧. التزامات محتملة

تظهر الشركة كمدعى عليها في قضيتين مقامتين ضدها بمبلغ ٨٣,٩١٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، مقابل مبلغ ٧٣,١٠٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. إن القضيتين لا تزالان في مرحلة تقديم البيانات الأولية من قبل الشركة وتعتقد إدارة الشركة أنه لا حاجة لإثبات أي مخصص مقابل هذه القضايا في القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٣٨. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركات لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.



٣٩. تأثير الحرب بين روسيا وأوكرانيا على القوائم المالية

أدت الظروف السياسية القائمة في أوروبا والتمثلة بالحرب بين روسيا وأوكرانيا إلى تأثر سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام اللازمة في عمليات الإنتاج للشركة. أدت هذه الظروف إلى ارتفاع أسعار المواد الخام وتكاليف النقل مما أدى إلى زيادة تكاليف الإنتاج لدى الشركة. هذا ولا يزال مدى وأثر ما قد ينتج عن هذه الظروف غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي قد يكون لها أثر على النتائج المالية المستقبلية للشركة.

٤٠. الحرب على قطاع غزة

أدت الحرب الإسرائيلية على قطاع غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة بالإضافة إلى تعرض العديد من المنشآت والعقارات إلى التدمير الجزئي أو الكلي، كما تأثرت قطاعات الأعمال المختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والاعلاقات بين المدن وكذلك الإغلاق المتكرر للمعابر الخارجية. أدى هذا الحدث أيضاً إلى حدوث تقلبات جوهرية في أسعار صرف عملة الشيلق الإسرائيلي مقابل العملات الأجنبية الأخرى.

لم يكن هناك تأثير مباشر لهذا الحدث على الشركة كونها لا تقوم بممارسة أنشطة تشغيلية في قطاع غزة، كما أنه لا يوجد للشركة أي موجودات في قطاع غزة، إلا أن هذا الحدث أثر بطريقة غير مباشرة على أنشطة الشركة وإيراداتها على النحو التالي:

- تراجع إيرادات الشركة في الربع الأخير من العام بما نسبته ٣١٪ مقارنة بالربع الأخير من العام الماضي، وذلك بسبب عدم قدرة الشركة على ممارسة أنشطتها بشكل اعتيادي في ظل صعوبات التنقل بين المدن في الضفة الغربية، وكذلك تراجع الطلب على بعض منتجات الشركة من قبل بعض قطاعات الأعمال كالقطاع السياحي والمطاعم.
- تراجع حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة في الربع الأخير من العام بما نسبته ٤٢٪ مقارنة بالربع الأخير في العام الماضي، وذلك بسبب وجود تأثير مباشر لهذا الحدث على شركة المشروبات الوطنية - كوكاكولا (شركة حليفة) كونها تقوم بممارسة أنشطة تشغيلية في قطاع غزة ولديها موجودات في قطاع غزة تضررت بسبب الحرب.
- ترى إدارة الشركة أنه بسبب استمرار هذه الحرب قد يكون هناك تأثيرات إضافية لاحقة على أنشطة الشركة التشغيلية وإيراداتها ونتائج أعمالها، على النحو التالي:
- زيادة مخاطر الائتمان لزيائن الشركة من شركات ومحال تجارية وأفراد نتيجة التأثيرات السلبية المتوقعة على الإقتصاد الفلسطيني مما قد يؤثر على قدرة هؤلاء الزبائن من شركات ومحال تجارية وأفراد على الوفاء بالتزاماتهم للشركة.
- من المتوقع أن يكون هناك تراجع إضافي في مبيعات الشركة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة خلال الفترة اللاحقة لتاريخ هذه القوائم المالية نتيجة لاستمرار هذا الحدث.
- تأثر سلاسل الإمداد لبعض المواد الخام المستخدمة في عمليات الإنتاج وبالتالي زيادة كلفة المواد.
- انخفاض أسعار الإغلاق للأسهم المحلية في بورصة فلسطين خلال الفترة اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الأمر الذي قد يؤدي إلى تسجيل خسائر في قائمة الدخل الشامل بسبب التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الشركة.
- استجابة لهذه الأحداث قامت الشركة باتخاذ العديد من الإجراءات لمواجهة هذه الأثار حيث قامت الشركة باتباع سياسة انتمانية متحفظة تمثلت بزيادة البيع النقدي وتقليل قبول الشيكات برسم التحصيل خاصة المبيعات للقطاع السياحي والمطاعم.
- وبالنتيجة، لا تزال تأثيرات هذه الحرب المستمرة غير واضحة على الشركة ولا يمكن التنبؤ بأثرها المستقبلي على القوائم المالية للشركة بشكل دقيق. تستمر الإدارة بمتابعة هذا الحدث ودراسة أثره على المركز المالي للشركة. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها.



٤١ . قطاعات أعمال الشركة

تتألف قطاعات أعمال الشركة من القطاع الصناعي والقطاع الاستثماري، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف قطاعات الاعمال.

يقوم القطاع الصناعي بصناعة الزيوت النباتية والسمنة وتسويقها في الأسواق المحلية والخارجية.

يمثل قطاع الاستثمار جميع النشاطات الاستثمارية للشركة.

يمثل الجدول التالي الإيرادات والربح قبل الضريبة ومعلومات أخرى لكل قطاع من قطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		
المجموع	القطاع الاستثماري	القطاع الصناعي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦,٦١٧,٣٨٦	-	٦,٦١٧,٣٨٦
(٥,٠٩١,٦٩٦)	-	(٥,٠٩١,٦٩٦)
١,٥٢٥,٦٩٠	-	١,٥٢٥,٦٩٠
٨,١٢٠,٢٤٦	٨,١٢٠,٢٤٦	-
٧٢٤,٢٠٥	٧٢٤,٢٠٥	-
٦,٤٥٠	٦,٤٥٠	-
١٥٦,٠٢٥	١٥٦,٠٢٥	-
٨,٠٣٣,١٩١	٧,٨٩٣,٤٤٧	١٣٩,٧٤٤
يرجى القطاع للسنة قبل الضريبة		
يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:		
٧٦,٩٩٦,٣٢٠	٧٠,٩٨٢,٢١١	٦,٠١٤,١٠٩
١٤,٩٧١,٨٧١	١٠,٨٩٥,٦٧٤	٤,٠٧٦,١٩٧



يمثل الجدول التالي الإيرادات والربح قبل الضريبة ومعلومات أخرى لكل قطاع من قطاعات أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ :

		السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		
المجموع	القطاع الاستثماري	القطاع الصناعي		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٧,٢٨٢,٩٠١	-	٧,٢٨٢,٩٠١		إيرادات القطاع
(٥,٧٠٠,٩٣٧)	-	(٥,٧٠٠,٩٣٧)		كلفة المبيعات
١,٥٨١,٩٦٤	-	١,٥٨١,٩٦٤		مجمّل الربح
٩,٥٣٣,٦٨٠	٩,٥٣٣,٦٨٠	-		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٦١٩,٨٤٧	٦١٩,٨٤٧	-		عوائد توزيعات أسهم
١٥١,٦٧٠	١٥١,٦٧٠	-		إيرادات هناجر
٩,١٠٩,١٦٦	٩,٢٣١,٢٤٣	(١٢٢,٠٧٧)		(خسارة) ربح القطاع للسنة قبل الضريبة

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ :

٧٧,٦٦٧,٩٨٤	٧٠,٤٤٣,٤١١	٧,٢٢٤,٥٧٣	موجودات القطاع
١٩,١٦٢,٤٣٤	١٤,٣١٥,٩٣٦	٤,٨٤٦,٤٩٨	مطلوبات القطاع

